

NOTA ZIENSWIJZEN EN WIJZIGINGEN BIJ VASTSTELLING

OMGEVINGSVISIE OISTERWIJK

GEMEENTE OISTERWIJK

NOVEMBER 2016

INHOUD	pagina
1. INLEIDING	3
2. ZIENSWIJZEN	4
2.1 Behandeling ingediende zienswijzen	4
2.2 Aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen	12
3. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN	13
Bijlagen:	
- Bijlage 1: Ingediende zienswijzen	
- Bijlage 2: Omschrijving Markers Landgoederen	

INLEIDING

Vanaf 2014 is de gemeente Oisterwijk actief met het opstellen van een nieuwe structuurvisie. Gedurende het proces is de keuze gemaakt om de structuurvisie direct volgens de gedachte van de nieuwe Omgevingswet op te stellen. Vanaf dat moment is er sprake van een nieuwe **Omgevingsvisie**. Oisterwijk heeft voor dit traject meegedaan aan de pilot Omgevingsvisie van het ministerie van I&M en de Beroepsvereniging voor Nederlandse Stedenbouwkundigen en Planologen (BNSP). Met andere gemeenten zijn ervaringen uitgewisseld over de aanpak, inhoud en vormgeving van de visie.

Inmiddels is de ontwerp-omgevingsvisie opgesteld in de vorm van een website. De ontwerpvisie heeft ter inzage gelegen, waarbij mensen konden reageren met het indienen van een zienswijze. Ongeacht de inhoud van de zienswijze, reageren de mensen positief op de vormgeving van de visie als website en de gebruiksvriendelijkheid ervan. In totaal zijn er 9 zienswijzen ingediend.

In deze Nota Zienswijzen en Wijzigingen gaan wij eerst in op de punten uit de ingediende zienswijzen. We formuleren een reactie, zoals die na het raadsbesluit op 22 december 2016 ook naar de indieners van de zienswijzen wordt teruggekoppeld.

Naast de zienswijzen zijn er ook wijzigingen doorgevoerd naar aanleiding van de algemene informatieavond die is georganiseerd op 12 september 2016 en de beeldvormingsavond voor raads- en commissieleden op 15 september 2016. Deze wijzigingen hebben vooral betrekking op het (nog) beter leesbaar maken van de website. Ze zijn terug te lezen in het laatste hoofdstuk van deze nota; de ambtshalve wijzigingen. Hier zijn ook de overige wijzigingen opgesomd, die worden voorgesteld. Zo is bijvoorbeeld de Woonvisie vastgesteld op 6 oktober 2016, waardoor wij voorstellen om de link naar de concept-Woonvisie te updaten en naar de vastgestelde visie te laten verwijzen.

2. ZIENSWIJZEN

In dit hoofdstuk worden de ingediende zienswijzen behandeld. Hierbij wordt per zienswijze kort de inhoud weergegeven, waarna de reactie vanuit de gemeente volgt. Tenslotte wordt in de conclusie aangegeven of de visie op basis van de zienswijze wordt aangepast.

2.1 Behandeling zienswijzen

<p>Nummer zienswijze: 1 Adres: het Coulisselandschap langs de N65 Plaats: Oisterwijk</p>

Samenvatting zienswijze

Reclamant geeft aan dat de historische groenstructuren aan de Tulderbaan (en achter de Molenbaan) niet correct zijn weergegeven. De groenstructuren zijn groter weergegeven dan ze in werkelijkheid zijn. Hij ziet de landschappelijke waardenkaart graag aangepast worden aan de feitelijke situatie.

Reactie gemeente:

De historische groenstructuren op de landschappelijke waardenkaart geven aan waar nu óf in het verleden waardevolle groenstructuren aanwezig zijn (geweest). Waar de groenstructuur nu ontbreekt, kan in de toekomst een meerwaarde worden bereikt voor het landschap door het herstellen van de structuur zoals deze er in het verleden is geweest. Het geeft dus ook de ambitie van de gemeente aan en niet alleen de feitelijke situatie. Wij handhaven dan ook de groenstructuren, zoals deze op de landschappelijke waardenkaart staan aangegeven. Als gevolg van de zienswijze wordt in het hoofdmenu deze insteek nog wel uiteengezet.

Conclusie:

Op grond van de zienswijze zal de tekst in het hoofdmenu over de landschappelijke waarden worden aangevuld. Duidelijk moet worden dat ook oude structuren terug te vinden zijn op de landschappelijke waardenkaart, die wij graag weer hersteld zien worden als deze niet meer aanwezig zijn in een gebied. De groenstructuur uit de zienswijze is hier een goed voorbeeld van.

<p>Nummer zienswijze: 2 Onderwerp: diverse onderwerpen</p>
--

Samenvatting zienswijze

De omgevingsvisie zou ook analoog raadpleegbaar dienen te zijn om iedere doelgroep te kunnen bereiken. Wijzigingen zijn gemakkelijk door te voeren. De identiteit en waarden van Moergestel krijgen niet genoeg aandacht in de omgevingsvisie. Recreatie en Toerisme krijgt veel aandacht (en mogelijkheden) in de visie, dit geldt niet voor de agrariërs in het buitengebied. Daarbij worden de gevolgen van meer toerisme voor de bewoners, natuur en het langzame verkeer niet goed mee genomen in de visie. Duurzaamheid zou ook een ambitie moeten zijn van de gemeente.

Reactie gemeente:

Wij zijn van mening dat met de komst van de omgevingswet, waarbij steeds meer beleidsvelden samenkomen in één beleidsdocument, het niet wenselijk is om het beleid anders op te stellen en te publiceren dan digitaal. De website, die wij nu op hebben gesteld voor de visie, zorgt ervoor dat ons beleid toegankelijker wordt voor de burgers van Oisterwijk, maar ook dat de hoeveelheid aan informatie op een overzichtelijke manier raadpleegbaar blijft. Hierdoor voorkomen we dat een analoog rapport in de kast komt te liggen, waar (vrijwel) niemand nog naar kijkt. Vanwege deze keuze hebben we de omgevingsvisie niet meer analoog ter beschikking gesteld. Indien gewenst, kunnen inwoners, die de visie thuis niet kunnen raadplegen, deze in het gemeentekantoor bij de balie inzien. Uiteraard worden aan de website geen wijzigingen doorgevoerd zonder een besluit van de gemeenteraad.

De identiteit van Moergestel komt terug in de waarden en omschrijving van de gebieden rondom de kern Moergestel. Het gebied Stokske, Heiligenboom en De Hild (Oude akkercomplexen!) staat bijvoorbeeld dat er veel agrarische bebouwing aanwezig is langs de ontginningsassen. Ook bij de omschrijving van andere gebieden, zoals Molenakkers, komt het agrarische karakter ruimschoots aan bod. Wij zijn dan ook van mening dat hier voldoende aandacht aan wordt besteed en dat de identiteit van de verschillende gebieden in de gemeente hun plek hebben gekregen in de omgevingsvisie.

Toerisme en Recreatie zien wij ook als een waarde van de gemeente Oisterwijk, omdat de gemeente zich hiermee onderscheidt in de regio. Ook in Moergestel wordt veel gerecreëerd (met name door fietsers en wandelaars).

Voor de veehouderijen wordt op dit moment een apart beleid opgesteld. De uitgangspunten uit dit beleid worden later verankerd in de omgevingsvisie. De extra mogelijkheden voor agrariërs zijn niet enkel toeristisch/recreatief van aard. In het bestemmingsplan Buitengebied zijn diverse nevenfuncties opgenomen voor agrarische bedrijven. Deze functies lenen zich in beginsel goed om zich als nieuwe zelfstandige functie te ontwikkelen in de gebouwen van een voormalig agrarische bedrijven. Dit standpunt zal duidelijker opgenomen worden in de visie. De aantrekkelijkheid (de omschreven waarden) van het buitengebied mag bij de nieuwe functies niet in het geding te komen. Dit is een belangrijk uitgangspunt in de omgevingsvisie. Ook de gevolgen voor de bewoners, natuur en het langzame verkeer in het buitengebied worden bij de toetsing van nieuwe initiatieven zorgvuldig meegenomen. Wij maken bij ieder initiatief een afweging of de gevolgen acceptabel zijn voor de omgeving. Daarbij is de gemeente ook verplicht om zich aan de hogere regelgeving te houden, zoals de provinciale verordening ruimte en de Programmatische Aanpak Stikstof. Deze beleidsvormen worden ook genoemd in het hoofdmenu van de Omgevingsvisie.

De gemeente heeft op het gebied van duurzaamheid nog geen beleid opgesteld, maar ziet het wel als een positief aspect bij nieuwe initiatieven. Vandaar dat duurzaamheid wel een belangrijke plek heeft gekregen in de omgevingsvisie, maar niet als ambitie.

Conclusie:

Op grond van de zienswijze zal de tekst over de mogelijkheden voor voormalige agrarische bedrijven meer specifiek worden gemaakt: *"De functies, die in het bestemmingsplan Buitengebied worden genoemd als mogelijke nevenfuncties bij de agrarische bestemming, lenen zich in beginsel goed om zich als nieuwe zelfstandige functie te ontwikkelen (in met name VAB's).*

Uitgangspunt is dat de functies niet mogen concurreren met de functies in het stedelijk gebied en dat zij de kwaliteiten in het gebied niet mogen aantasten. De aard en schaal van de functies dienen aan te sluiten bij de waarden van het omliggende landschap.”

Nummer zienswijze: 3
Adres: Bebouwingsconcentratie 't Stokske
Plaats: Moergestel

Samenvatting zienswijze:

Horecagelegenheden rondom 't Stokske en de Zandstraat is geen probleem, zolang parkeren en geluid goed worden gehandhaafd.

Welke richtlijnen zijn er voor horeca in het buitengebied van Oisterwijk/Moergestel?

Reactie gemeente:

Het is prettig om te horen dat de horecagelegenheden in dit gebied geen overlast veroorzaken.

Uiteraard zijn er regels voor horecabedrijven in het buitengebied op het gebied van parkeren en geluid, waar de bedrijven zich aan dienen te houden. Zo zal de parkeerbehoefte, die het bedrijf veroorzaakt, op eigen terrein opgevangen moeten worden. Het geproduceerde geluid van de horecagelegenheid mag daarnaast geen hinder veroorzaken naar omliggende percelen.

Wij gaan er ook vanuit dat de aanwezige bedrijven in de toekomst hun bedrijfsvoering blijven doen zonder overlast te veroorzaken voor de omgeving. Is dit wel het geval, dan kunnen wij op basis van de wetgeving en ons beleid hier handhavend tegen optreden.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de omgevingsvisie.

Nummer zienswijze: 4
Onderwerp: natuur en milieu
Naam: Brabantse Milieufederatie (BMF)

Samenvatting zienswijze

De BMF noemt veel onderwerpen, die zij belangrijk vindt. In de zienswijze komen de volgende thema's aan bod: Waardevolle cultuurhistorische landschappen, Natura 2000, natuurnetwerk, beekdalen, bodem, water, hydrologie, bodembeleid en groen in de gemeente, stilte en duisternis, boomteelt en (intensieve) teelten, veehouderij, gezondheid, recreatie, VAB's, nevenactiviteiten in het buitengebied, verkeer op de buitenwegen, evenementen en duurzame energie.

Reactie gemeente:

De omgevingsvisie van Oisterwijk sluit helemaal aan bij het belangrijkste uitgangspunt van de BMF, dat de waarden in gebieden leidend moeten zijn en ontwikkelingsmogelijkheden moeten sturen. Daarom zijn wij van mening dat we bij veel thema's, die de BMF noemt, goed rekening houden met de waarden die er spelen. De natuurwaarden en landschappelijke waarden in ons Buitengebied moeten bij nieuwe ontwikkelingen worden behouden of zelfs worden versterkt.

Andere thema's zijn goed verankerd in de nationale en provinciale wetgeving, zoals de Natuurbeschermingswet en de Provinciale Verordening Ruimte 2014, die respectievelijk de soorten, de natuur (Groenblauwe mantel, ecologische hoofdstructuur) en het buitengebied in Brabant beschermen. Vandaar dat in het hoofdmenu op de pagina "Wat is een Omgevingsvisie" ook wordt vermeld dat de omgevingsvisie niet op zich zelf staat of als enig toetsingskader dient bij nieuwe initiatieven. Als gemeente hebben we er wel voor gekozen om vooral de gemeentelijke waarden en ambities te verwoorden in onze visie.

Thematische onderwerpen als water, verkeer, evenementen en boomteelt worden behandeld bij de thema's in onze visie of zijn uitgewerkt in de sectorale beleidsplannen. Wij kunnen ons hier ook vinden en herkennen de meeste uitgangspunten van de BMF. Zo is de gemeente Oisterwijk terughoudend in het toestaan van boomteelt, krijgt de gezondheid in relatie met veehouderijen onze aandacht en wordt er voldoende groen behouden in de woonwijken bij het inbreiden met nieuwe woningen/bebouwing.

In de omgevingsvisie zullen we naar aanleiding van de zienswijze nog wel enkele punten extra aandacht geven:

- Het belang voor de natuur wordt bij de ambitie "Landschapspark Oisterwijk" nog extra benadrukt, alsmede die van het beekdal als ecologische hoofdstructuur.
- Alternatieve functies, die we toestaan in het buitengebied (VAB's) dienen qua aard en schaal aan te sluiten bij de waarden van het omliggende landschap en moeten geen concurrentie vormen met functies, die thuishoren in het stedelijk gebied.

Conclusie:

De zienswijze leidt tot enkele aanpassingen van de omgevingsvisie. Bij de ambitie Landschapspark wordt het belang van de natuur extra benadrukt. Bij het toestaan van alternatieve functies in het buitengebied (VAB's) is het belangrijk dat qua aard en schaal aansluiten bij de waarden van het omliggende landschap.

<p>Nummer zienswijze: 5 Onderwerp: ambities in de omgevingsvisie</p>
--

Samenvatting zienswijze

De opzet en insteek van de omgevingsvisie is goed en de toegankelijkheid via een website ook prettig. Per gebied zouden er echter meer keuzes gemaakt mogen worden voor de ambities. Meer concrete ambities zorgt voor meer duidelijkheid naar de burgers en meer discussie in de raad met als gevolg dat er een breed gedragen, goed bediscussieerde omgevingsvisie wordt gevormd.

Reactie gemeente:

De gemeente heeft ervoor gekozen om 5 ambities en 2 integrale thema's te formuleren voor de komende 10 à 20 jaar. In de omgevingsvisie is bekeken voor welke gebieden deze ambities en thema's gelden. Op deze manier zijn er kaders neergezet, waarbinnen nieuwe ontwikkelingen dienen te passen. Volgens het principe van uitnodigingsplanologie hebben we deze kaders zo globaal mogelijk willen houden.

Wij zijn van mening dat er een uitgebreid participatieproces is doorlopen bij de totstandkoming van de omgevingsvisie en dat hiermee veel draagvlak is bereikt voor het eindproduct. Wij zien dan ook geen aanleiding om sommige stappen opnieuw te doen.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de omgevingsvisie.

<p>Nummer zienswijze: 6 Adres: De Ackers Plaats: Oisterwijk Naam: Buurtcomité de Ackers</p>

Samenvatting zienswijze

Het buurtcomité de Ackers uit Oisterwijk heeft een enquête uitgezet onder de bewoners van de Molenacker, Zandacker, Kerkacker, Huysacker, Duifhuisweg en Spreeuwenburgerweg. Hieruit zijn twee onderwerpen gekomen, die zij graag zouden terugzien in de omgevingsvisie.

1. De wijk kent een tekort aan parkeergelegenheid. De openbare ruimte zou efficiënter ingericht kunnen worden voor meer parkeerplaatsen, zonder dat dit ten koste gaat van groen.
2. Het onderhoud van het openbaar groen is het andere aandachtspunt in de wijk. Dit heeft met name betrekking op het in onbruik geraakte grasveld 'Wolvenveld', gelegen tussen de Duifhuisweg, Spreeuwenburgerweg en de Lange Kant. Dit grasveld van ruim 3.000 m² heeft veel potentie om de oudere jeugd in onze buurt te laten bewegen en plezier te laten maken. Maar helaas is het grasveld te drassig door een slechte afwatering en kan er zo geen bal rollen. Het gevolg hiervan is dat de oudere jeugd voetbalt op het veel kleinere speelveldje aan de Zandacker, waar juist de kleinere kinderen spelen en veel auto's geparkeerd staan. Het buurtcomité vraagt de gemeente de waterproblemen, die het veld kent, aan te pakken en het veld weer gebruikswaarde (als speelveld) te geven.

Volgens het buurtcomité dienen de onderwerpen/problemen terug te komen in de omgevingsvisie. Deze punten dragen immers bij aan een gezonde (sportief) woonwijk en een goede leefbaarheid in de buurt.

Reactie gemeente:

De standpunten van het buurtcomité sluiten aan bij ons parkeerbeleid en de waarden, die wij omschrijven van de wijk. Ons parkeerbeleid gaat er immers vanuit dat het beter benutten van de bestaande capaciteit bij het oplossen van parkeerproblemen de voorkeur heeft. In de omgevingsvisie wordt Pannenschuur omschreven als een wijk met een **groen karakter** en dat de waarde van dit groen onder meer is dat het onder meer geschikt is om op te spelen. Onze visie sluit dus aan bij hetgeen het buurtcomité ook (belangrijk) vindt.

In de reactie laat het comité echter weten dat de situatie in de wijk nog niet aansluit bij de ambities en doelstellingen uit het beleid van de gemeente.

Wij zijn bekend met de slechte afwatering van het veld en hebben in het verleden al eerder geprobeerd om deze problematiek te verbeteren.

Aangezien het hier, voor zowel de parkeerplaatsen als het behandelen van het Wolvenveld, gaat om uitvoering, zullen de punten niet worden opgenomen in de omgevingsvisie. De opmerkingen van het comité zijn wel aangegeven bij de behandeld ambtenaren (speelvoorzieningen en verkeer). Zij pakken het verder op.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de omgevingsvisie.

<p>Nummer zienswijze: 7 Onderwerp: Provinciale belangen Naam: Provincie Noord-Brabant</p>
--

Samenvatting zienswijze

In de eerste plaats merken wij op dat we positief staan tegenover de wijze waarop uw gemeente voortvarend met de ontwikkeling van de omgevingsvisie aan de slag is gegaan. Daarmee bedoelen wij de wijze waarop het proces is vormgegeven, de consultatierondes zijn georganiseerd en draagvlak in de gemeente is gecreëerd.

De provincie geeft aan zelf nog te werken aan haar omgevingsvisie en dat ook het Rijk nog beleid uitwerkt (AMVB's). Zij adviseert de gemeente dan ook om goed na te denken over de wijze waarop de omgevingsvisie zo flexibel mogelijk aangepast en aangevuld kan worden met nieuwe (beleids)inzichten van zowel gemeente, provincie en Rijk en de afspraken hierover.

Reactie gemeente:

Allereerst bedanken we de provincie voor de complimenten over het proces dat doorlopen is en de voortvarendheid waarmee de gemeente Oisterwijk het opstellen van een omgevingsvisie heeft opgepakt.

Door het opstellen van een website voor de omgevingsvisie zorgen wij ervoor dat de visie gemakkelijk aan te passen is. Links naar de (sectorale) beleidsstukken en de teksten per thema kunnen bijvoorbeeld gemakkelijk geactualiseerd worden.

Wij blijven in de toekomst het proces rondom en de inhoud van de provinciale omgevingsvisie volgen en passen zo nodig onze visie daarop aan. Dit geldt ook voor de landelijk wetgeving, die de provincie in haar zienswijze noemt.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de omgevingsvisie.

Numer zienswijze: 8
Onderwerp: Landgoed Rozephoeve
Plaats: Oisterwijk
Naam: Landgoed Rozephoeve

Samenvatting zienswijze

De gebiedsontwikkeling van de Rozephoeve (voorheen De Logt) is inmiddels ver gevorderd, maar wordt niet benoemd in de ontwerp-omgevingsvisie.

Reactie gemeente:

Wij kunnen ons goed vinden in de reactie van het landgoed en zullen met een marker aangeven waar de ontwikkeling van het landgoed Rozephoeve plaatsvindt. Via de marker kan de bezoeker van de visie doorklikken naar een pagina over het landgoed. De tekst hiervoor is in de bijlagen opgenomen.

Conclusie:

Op grond van de zienswijze wordt de omgevingsvisie aangevuld met een marker voor de ontwikkeling van Landgoed Rozephoeve.

Numer zienswijze: 9
Onderwerp: regionale afspraken
Naam: gemeente Tilburg

Samenvatting zienswijze

De gemeente Tilburg geeft een aantal aandachtspunten voor de omgevingsvisie Oisterwijk.

Bij het thema Bedrijven staat in de Notitie Hoofdlijnen dat Oisterwijk actief op zoek gaat naar het vergroten van haar bedrijventerrein. Dit is een opvallende keuze, gezien de regionale afspraken dat de aanleg van een nieuw bedrijventerrein vooral vraaggericht moet zijn.

Het centrum van Oisterwijk heeft door haar exclusieve karakter een regionale betekenis op het gebied van detailhandel (en horeca). Versterking van deze kwaliteit is belangrijk voor de aantrekkelijkheid van de regio, de versterking van Leisure en daarmee versterking van het vestigingsklimaat.

Regionaal sluiten de ambities voor Recreatie en Toerisme goed aan op die in de omgevingsvisie, namelijk: meer bedden, meer bezoekers, meer bestedingen en meer banen.

Voor het thema Milieu is het van belang dat de ruimte voor ontwikkelingen beperkt is gezien de nabijheid en de gevoeligheid (op het gebied van stikstofdepositie) van de gebieden de Kampina en de Oisterwijkse Bossen en Vennen. Ontwikkelingen dienen daarom in de regio afgestemd te worden.

Tenslotte wijst de gemeente Tilburg nog op de invulling van twee gebieden: *Deltaplan/Duurzaamheidsvallei* en *Vorstelijk Landschap*.

Reactie gemeente:

Bij het thema *Bedrijven* is in de ontwerp-omgevingsvisie aangegeven, dat de gemeente Oisterwijk zich *“actief inzet op de uitbreiding van bedrijventerrein, maar daarbij wel vraaggericht werkt en volgens de afspraken die hierover in de regio Hart van Brabant zijn gemaakt (o.a. toetsing aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking).”* Hiermee is ingespeeld op de meest actuele regionale afspraken.

We werken op dit moment aan een economische visie (gereed medio 2017). Onderdeel van deze visie is een onderscheidend economisch profiel voor Oisterwijk opstellen (het DNA van de Oisterwijkse economie). Uiteraard zal deze economische visie niet los staan van de regionale (economische) ambities zoals vastgelegd in de Strategische Meerjarenagenda van Hart van Brabant.

Oisterwijk heeft de regionale ambities voor Recreatie en Toerisme vertaald naar lokaal niveau. Onze ambities voor 2025 (zoals verwoord in onze Beleidsvisie Recreatie & Toerisme 2013) zijn 300 extra directe en indirecte banen (reële groei van 30%) en 75.000 extra overnachtingen (reële groei van 50%). We sluiten hierbij aan bij de visie van de regio.

Bij het thema Natuur & Landschap komt de beschermde maatregel van de stikstofdepositie aan bod. De PAS zal hier nog aan toe worden gevoegd, alsook de mogelijke regionale afstemming in dit kader.

De gebieden, *Deltaplan/ Duurzaamheidsvallei* en *Vorstelijk Landschap*, die de gemeente Tilburg noemt, zijn op de website van de Omgevingsvisie uitgebreid omschreven. Wij zijn daarom ook van mening dat de punten, die in de zienswijze over de gebieden worden genoemd, inmiddels zijn opgenomen in de visie. De opmerkingen hebben naar onze mening nog betrekking op de summiere omschrijving uit de Notitie Hoofdlijnen van de visie, aangezien ook verwezen wordt naar hoofdstuk 12.

Conclusie:

De inhoud van de omgevingsvisie sluit goed aan bij de regionale afspraken. Naar aanleiding van de zienswijze van de gemeente Tilburg wordt het regionale belang van het exclusieve karakter van het centrum van Oisterwijk nog eens benadrukt en de tekst over de stikstofdepositie bij het thema “Natuur & Landschap” aangevuld.

2.2 Aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen

Op basis van de behandeling van de zienswijzen, zoals in de vorige paragraaf omschreven, kunnen we de volgende aanpassingen aan de Omgevingsvisie opsommen:

Hoofdmenu

1. De tekst in het hoofdmenu over de landschappelijke waardenkaart staat hieronder verwoord en wordt aangevuld met de cursieve tekst hieronder.

Voor het Buitengebied is een Landschappelijke Waardenkaart opgesteld. Voor ieder landschapstype zijn de kenmerken en kwaliteiten omschreven, die ook gekoppeld zijn aan de verschillende gebieden op de website. Deze waarden dienen bij een initiatief behouden of versterkt te worden. *De cultuurhistorische waardenkaart is een belangrijke bron geweest voor het benoemen van de landschapstypen. De geschiedenis bepaalt immers het uiterlijk van het landschap en daarmee de identiteit van de gemeente.*

Het versterken van de landschappelijke waarden kan plaatsvinden door elementen te herstellen, die in de loop van de jaren zijn verdwenen. Hierbij kan gedacht worden aan bomenrijen langs wegen en erfgronden of oude groenstructuren.

Thema's, waarden en ambities

2. Het thema "Natuur en Landschap" behandelt de stikstofdepositie. Naar aanleiding van de zienswijze van de gemeente Tilburg wordt de tekst als volgt aangepast:

"De beschermingsmaatregel met het grootste effect op de Omgevingsvisie is de inperking van stikstofdepositie. Dat heeft gevolgen voor de mogelijkheden voor uitbreiding van veehouderijen, maar ook voor andere ontwikkelingen die stikstofdepositie veroorzaken. De ontwikkelingsmogelijkheden per Natura 2000-gebied worden bepaald in de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Aangezien ontwikkelingen binnen verschillende gemeenten in de regio Hart van Brabant een effect hebben op de Kampina & Oisterwijkse Vennen, kan regionale afstemming hierover wenselijk zijn."

3. In de tekst van het thema "Agrarische Sector" maken we de mogelijkheden voor alternatieve functies in het Buitengebied concreter: *"De functies, die in het bestemmingsplan Buitengebied worden genoemd als mogelijke nevenfuncties bij de agrarische bestemming, lenen zich in beginsel goed om zich als nieuwe zelfstandige functie te ontwikkelen (in met name VAB's). Uitgangspunt is dat de functies niet mogen concurreren met de functies in het stedelijk gebied en dat zij de kwaliteiten in het gebied niet mogen aantasten. De aard en schaal van de functies dienen aan te sluiten bij de waarden van het omliggende landschap."*

4. In de ambitie 'Landschapspark Oisterwijk' wordt het punt natuur aangevuld met: *"Nieuwe initiatieven zorgen voor nieuwe natuur of het versterken van bestaande natuur, ook buiten de natuurgebieden (bijvoorbeeld met de realisatie van nieuw stukje ecologische verbindingzone). Ook in de tekst wordt toegevoegd dat naast het landschap ook de natuurwaarden kunnen toenemen met het uitvoeren van (recreatieve) initiatieven."*

Markers

5. Er komt een marker in de Omgevingsvisie voor de ontwikkeling van het landgoed Rozephoeve. De omschrijving van het Landgoed en de ontwikkeling is opgenomen in Bijlage 2 van deze nota.

3. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Bij het bespreken van ontwerp omgevingsvisie zijn er ambtelijk ook nog diverse punten ontdekt, die gewijzigd worden. Hiermee wordt de kwaliteit van de visie verbeterd:

Hoofdmenu

1. Op de pagina "Wat is een omgevingsvisie?" wordt de relatie tussen de omgevingsvisie en het bestemmingsplan beter uitgelegd in de inleidende tekst (cursieve tekst):
... Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt de omgevingsvisie verplicht voor rijk, provincies en gemeenten. *De visie is enkel bindend aan het gemeentebestuur. Voor de burgers is het bestemmingsplan (straks Omgevingsplan) het juridisch bindende plan, waar hun plannen aan worden getoetst. Om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan, wordt wel gekeken naar de Omgevingsvisie. Een plan, dat past binnen de kaders van de visie kan, bij een positieve afweging van het bestuur, mogelijk worden gemaakt met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor de desbetreffende ontwikkeling. De visie zelf maakt dus nog geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.*
2. Op de pagina "Hoe werkt de website?" wordt duidelijk aangegeven wat er wordt verstaan onder de *sectorale thema's, centrale thema's en ambities*. Het huidige kopje **Thema's** wordt als volgt omschreven:

Sectorale Thema's

De sectorale thema's zijn bepaald aan de hand van de bestaande beleidskaders en de ontwikkelingen in de maatschappij. Er is onderscheid gemaakt in de volgende thema's:

1. [Wonen](#)
2. [Bedrijven](#)
3. [Voorzieningen \(detailhandel\)](#)
4. [Recreatie en Toerisme](#)
5. [Agrarische sector](#)
6. [Natuur en Landschap](#)
7. [Verkeer](#)
8. [Water](#)
9. [Milieu](#)

Door op de thema's te klikken, kom je als bezoeker meteen bij de tekst uit van dit thema.

Per thema wordt aangegeven wat de trends en ontwikkelingen zijn in de maatschappij op dit gebied en hoe de gemeente Oisterwijk om gaat met deze ontwikkelingen. Voorbeelden van ontwikkelingen zijn de vergrijzing, internetwinkelen en de schaalvergroting in de agrarische sector. Verschillende beleidsstukken zijn terug te vinden bij de thema's. Zo is het beleid voor Veehouderijen omschreven bij het thema Agrarische sector en de Woonvisie is raadpleegbaar onder het thema Wonen.

Ambities

De sectorale thema's zijn uiteindelijk vertaald naar integrale ambities. Er zijn vijf ambities geformuleerd, die zijn gekoppeld aan de gebieden, waar de ambities op van toepassing (kunnen) zijn:

- [Gezonde wijken](#)
- [Oisterwijks wonen](#)
- [Goed bereikbaar met de fiets voorop](#)
- [Koploper in actief genieten](#)
- [Landschapspark Oisterwijk](#)

Door op de ambities te klikken, kom je als bezoeker meteen bij de tekst uit van deze ambitie.

Een initiatiefnemer dient aan te tonen in welke mate zijn initiatief een bijdrage levert aan het bereiken van (één of meerdere van) deze ambities.

Naast de bovenstaande ambities zijn er ook twee kernwaarden genoemd, die een belangrijke rol spelen bij alle projecten en ontwikkelingen. Deze kernwaarden zijn:

- [Meer ruimte voor initiatieven uit de samenleving](#)
- [Samenwerken aan duurzaamheid en klimaatadaptatie](#)

Door op de waarden te klikken, kom je als bezoeker meteen bij de tekst uit van deze waarde.

3. Bij de pagina "Het proces" worden de laatste stappen in het proces toegevoegd:
"De ontwerp-omgevingsvisie heeft in augustus en september 2016 ter inzage gelegen. Er zijn tijdens deze periode 9 zienswijzen ingediend. Daarnaast is op 12 september 2016 een algemene informatieavond georganiseerd en op 15 september 2016 een beeldvormingsavond voor raads- en commissieleden. De ingediende zienswijzen en de reacties op deze avonden zijn verwerkt in de Nota Zienswijzen en Wijzigingen bij vaststelling Omgevingsvisie Oisterwijk, november 2016."
De nota wordt ook onderaan de pagina raadpleegbaar gemaakt (via een link).

Thema's, waarden en ambities

4. Op basis van het overleg met de Monumentencommissie worden bij de ambitie "Oisterwijks Wonen" ook de cultuurhistorische waarden genoemd als kwaliteit (cursief): Om het buitengebied te sparen en geen 'rotte plekken' in de kern te krijgen gaat inbreiding met nieuwe woningen voor uitbreiding. Inbreiding moet echter zorgvuldig gebeuren en in balans met de kwaliteiten. Cultuurhistorische waardevolle elementen (zoals monumenten en beschermde dorpsgezichten) dienen bijvoorbeeld in hun context beschermd te worden.
Als bullet wordt toegevoegd:
 - Behoud van cultuurhistorisch waardevolle elementen in hun context.
5. Boven de tekst van iedere ambitie wordt de naam van die ambitie nog een keer genoemd om de leesbaarheid te verbeteren.
6. Bij de pagina van het Centrum Oisterwijk worden het thema "Recreatie en Toerisme" en de ambitie "Oisterwijks Wonen" toegevoegd. Het centrum van Oisterwijk is erg belangrijk voor het toerisme in de gemeente en er wordt ook gewoond in het centrum.
7. De laatste zin bij het thema "Agrarische Sector" wordt aangepast en aangevuld:
*"Vanuit de aspecten gezondheid en geur in het veehouderijbeleid wordt rondom de woonkernen een zone van 250 meter voorzien, waarin uitbreiding van de bebouwing voor de veehouderij niet langer is toegestaan.
Er is de laatste jaren veel te doen over de gezondheidsrisico's die gepaard kunnen gaan met de veehouderijsector. In 2016 is een onderzoek 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden' (VGO) uitgevoerd. In dit onderzoek zijn zowel positieve als negatieve relaties gevonden tussen veehouderijen en de gezondheid van omwonenden. Het rapport dat is opgesteld geeft aan de ene kant duidelijkheden. Aan de andere kant is een aantal zaken nog niet duidelijk en vindt er nog steeds veel onderzoek op dit gebied plaats. Het kan zijn dat een aanpassing van het veehouderijbeleid hierop in een later stadium nog nodig is, maar we willen eerst de verdere informatie hierover afwachten."*

8. Bij het Thema "Wonen" wordt de link naar de concept-Woonvisie vervangen door een link naar de vastgestelde Woonvisie d.d. 6 oktober 2016.
9. Bij het thema Natuur en Landschap staat "Oisterwijk kent twee beschermde Natura 2000 gebieden, namelijk de *"Kampina & de Oisterwijkse Vennen"*. Dit is echter de naam van één Natura 2000-gebied. De tekst wordt hierop aangepast.

Markers

10. Naast de marker, die wordt opgenomen voor het landgoed *de Rozephoeve* (zienswijze 8), worden er ook twee markers geplaatst bij de landgoederen *Oisterwijkse Hoeven* en *Laag Heukelom*. Vanuit de Markers kan doorgelinkt worden naar een aparte pagina met een korte omschrijving van het Landgoed, de beoogde ontwikkeling en een kaartje met de ligging van het gebied. In bijlage 2 van deze nota zijn de omschrijvingen van de landgoederen opgenomen.
11. Voor de **locatie De Leije** komt een marker met de volgende tekst:
"Met het verplaatsen van het zwembad en sporthal De Leije naar Sportpark Den Donk, komt de locatie De Leije vrij. De gemeenteraad heeft zich (eind 2015) al uitgesproken over een invulling van deze locatie met woningen. De ontwikkeling in het gebied zal verder worden uitgewerkt, wanneer meer zicht is op de planning. Hierbij wordt de recent vastgestelde Woonvisie betrokken."

BIJLAGEN

Bijlage 1: Ingediende zienswijzen.

Van: Omgevingsvisie Oisterwijk <info@omgevingsvisie-oisterwijk.nl>
Verzonden: donderdag 11 augustus 2016 8:42
Aan:
Onderwerp: Bedankt voor uw reactie op de Omgevingsvisie Oisterwijk

Bedankt voor uw reactie op de Omgevingsvisie Oisterwijk

Uw reactie is succesvol verstuurd. Bij de vaststelling van de visie krijgt u een bericht hoe er met uw reactie is omgegaan.

Hierbij nog een overzicht van uw ingevulde gegevens:

Naam

Adres

E-mail

adres

Leeftijd 35-44

Geslacht Man

Bericht

De historische groenstructuren aan de Tulderbaan (en achter de Molenbaan) zijn niet correct weergegeven. (ik ben eigenaar van deze gronden en beteel de gronden al vele jaren) De weergegeven groenstructuren zijn groter opgenomen dan ze in werkelijkheid zijn. En tevens zijn structuren opgenomen op plaatsen waar doorgeschoten houtopstand in sloten aanwezig is. Dit zijn geen historische groenstructuren, maar achterstallig onderhoud. (wat ook de water afvoer belemmerd). Daarnaast is veel houtopstand de laatste 10 jaar aangeplant. In mijn ogen is 10 jaar oude aanplant nog geen historische groenstructuur. Graag zie ik dat deze structuren worden aangepast aan de feitelijke situatie. Indien gewenst kan ik een kaart aanleveren met de betreffende met daarop aangegeven welke structuren ik bedoel. Deze is echter niet toe te voegen via dit inspraak formulier.

Van: Omgevingsvisie Oisterwijk <info@omgevingsvisie-oisterwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 12 augustus 2016 13:09
Aan:
Onderwerp: Bedankt voor uw reactie op de Omgevingsvisie Oisterwijk

Bedankt voor uw reactie op de Omgevingsvisie Oisterwijk

Uw reactie is succesvol verstuurd. Bij de vaststelling van de visie krijgt u een bericht hoe er met uw reactie is omgegaan.

Hierbij nog een overzicht van uw ingevulde gegevens:

Naam

Adres

E-mail
adres

Leeftijd 45-54

Geslacht Vrouw

Bericht

Jullie stellen: "Door te kiezen voor een website is de visie voor iedereen gemakkelijk te raadplegen." Echter hiermee bereiken jullie een hele groep van digibeten niet. En een informatie-avond is mooi, maar dient in mijn ogen als opstap voor verder onderzoek en is dus niet voldoende om voornoemde groep te informeren. Op welke manier zorgen jullie ervoor dat iedere burger de informatie tot zich kan nemen? Overigens, het doel van mijn opmerking is dat jullie actie ondernemen om deze groep te bereiken, liefst (ook) op een voor hen laagdrempelige wijze.

Vorm omgevingsvisie

- De vorm waarin de omgevingsvisie gepresenteerd wordt, is niet voor iedereen laagdrempelig. Er zijn mensen die weinig tot geen ervaring met computer hebben. Het zou mooi zijn als de gemeente deze groep tegemoet komt. Dit houdt niet in dat de huidige vorm verlaten moet worden. De gemeente zou in het gemeentehuis bijvoorbeeld een scherm en uitleg kunnen faciliteren.
- Wijzigingen in de omgevingsvisie kunnen ongemerkt doorgevoerd worden. Hoe weet ik als belanghebbende dat ik met een nieuwe versie te maken heb en waar welke wijzigingen doorgevoerd zijn?

Identiteit Moergestel

- Moergestel is van oudsher een agrarisch dorp, Oisterwijk toeristisch. Dat verschil is er nog steeds. Bij het samengaan van de drie afzonderlijke gemeenten tot één gemeente is beloofd dat de identiteit van de afzonderlijke gemeenten niet verloren zou gaan en dat men zich sterk zou maken voor het behoud van de verschillende identiteiten. Op papier zie ik de belofte regelmatig terug in beleidsstukken, echter de daad wordt niet bij het woord gevoegd. Ook niet in deze omgevingsvisie: de Oisterwijkse toeristische identiteit is blijkbaar de enige ware identiteit.
- Herkenbaarheid voor bezoeker kan ook gerealiseerd worden met behoud van de verschillende identiteiten.

Waarden buitengebied Moergestel

- Waarden geven een identiteit van een gebied aan. Ik snap niet waarom het buitengebied Moergestel de waarde toerisme heeft gekregen. Oisterwijk is toeristisch met tal van recreatieve voorzieningen, Moergestel is voornamelijk agrarisch, de toeristische voorzieningen zijn beperkt in Moergestel. De waarde agrarisch zou logischer zijn voor het buitengebied van Moergestel.
- Dat de waarden Natuur en Landschap en Cultuurhistorie (daar waar van toepassing) van het buitengebied toeristische waarde heeft wil niet zeggen dat toerisme een waarde van het buitengebied is. Als er geen toerisme is blijft de waarde Natuur en Landschap en de waarde Cultuurhistorie overeind. Als er geen Natuur en Landschap en geen Cultuurhistorie is, zal er weinig van het toerisme overblijven. Toerisme is dus geen op zichzelf staande waarde.

Werkgelegenheid

- Recreatie / toerisme wordt gezien als oplossing voor de moeilijke positie waarin agrariërs zitten. Met deze visie, die alles op recreatie/toerisme zet, vrees ik dat agrariërs van de regen in de drup belanden. Een overkill van recreatieve voorzieningen / mogelijkheden (ook al zijn ze onderscheidend) leidt tot verzadiging van de markt en uiteindelijk faillissementen. Overigens wat vandaag onderscheidend is, is morgen verouderd.
- Bij agrarische bedrijven legt de visie de focus op schaalvergroting of verbreding. Innovatie, verduurzaming en kortere, meer lokale ketens worden genoemd, maar hebben verder geen plaats in de visie. Het is jammer dat niet ingehaakt wordt een andere manier van bedrijfsvoering. Schaalvergroting heeft in het verleden gewerkt, het is de vraag of het in de toekomst blijft werken. De huidige ontwikkelingen op verschillende vlakken zijn dusdanig dat de overlevingskansen van agrarische bedrijven toe kunnen nemen. Het consumentgedrag

- verandert, er is meer aandacht voor gezond en natuurlijk consumeren. De maatschappij wordt zich steeds meer bewust van de uitputting van de aarde, maatschappelijk verantwoord ondernemen is aardig ingeburgerd, door het klimaatverdrag Parijs hebben overheden zich gecommitteerd, en zelfs supermarkten bieden steeds vaker biologische, diervriendelijke en "natuurlijke" producten aan. Er komt een steeds grotere groep consumenten, die bewuster met de aarde en voedsel om wil gaan. Waarom ook niet als gemeente hierop aanhaken? Het geeft agrariërs de kans om hun vak uit te blijven oefenen en Oisterwijk een gezond(er) en natuurvriendelijker imago.
- Duurzaamheid en een veranderend klimaat zijn ook thema's waarmee agrarische bedrijven te maken hebben. In plaats van dat dit gezien wordt als bedreigingen, kan het gezien worden als kans (water-, zonne-, planten-energie). Het aangaan van (strategische) coöperaties kan bedrijven helpen bij investeringen (gezamenlijk gebruik) en opvangen van tegenslagen. Zaak is wel te gaan voor initiatieven die de potentie hebben om rendabel te worden en die rekening houden met alle facetten van het milieu (plant, dier, mens).
 - Visie geeft aan dat gemeente recreatieve bedrijven gaat helpen om aan te haken bij nieuwe ontwikkelingen, maar doet niet hetzelfde bij agrarische bedrijven, behalve ze de kant van recreatie op te duwen. Waarom agrariërs niet helpen om een omslag te realiseren zonder ze in een andere bedrijfstak te duwen? Een eerste stap zou zijn om in de visie de geschetste veranderende omstandigheden voor agrarische bedrijven te beschrijven als kansen in plaats van bedreigingen. Een tweede stap is om agrarische bedrijven deze kansen te laten grijpen. Dit vereist een cultuurverandering en die is moeilijk te realiseren als je dagelijks zelf op de werkvloer staat. Help ze om deze mogelijkheden te zien en te realiseren.

Kleinschaligheid

- Toestaan van kleinschalige initiatieven houdt niet in dat deze kleinschalig blijven. Het zou naïef zijn om te denken dat een ondernemer tevreden is met kleinschaligheid. Zodra iets succesvol is of als een ondernemer kansen ziet, is er een wil tot uitbreiden. De praktijk laat dit ook zien. Uit het recente verleden blijkt dat de gemeente hier graag aan mee wil werken. Het voelt als kiezersbedrog als er gesproken wordt over kleinschalige initiatieven als deze in de toekomst uitgebreid mogen worden, al helemaal als dat in de visie in een en dezelfde zin verwoord wordt.

Bewoners

- Blijkbaar zijn in deze visie bewoners van ondergeschikt belang. Bij de beoordeling van initiatieven zie ik voorwaarden als "mag landbouwontwikkeling niet belemmeren", "moeten in een behoefte voorzien", "kwaliteit voorziening staat voorop", "passend binnen ambitie gemeente", "landschappelijk passend en versterkend" voorbij komen. Nergens, maar dan ook nergens zie ik staan dat bij initiatieven rekening gehouden moet worden met het behoud van woongenot.
- Een grote toename van toerisme en recreatieve activiteiten leidt tot spanningen met bewoners. Het is niet voor niets, dat men in het verleden besloten heeft om bedrijven (waaronder recreatieve) op een industrieterrein te vestigen, en om verblijfsrecreatie te concentreren in recreatieparken. De gemeente, waar men nu nog fijn woont, zal met deze visie langzaam een gemeente worden, die gemeden wordt als woonplaats.
- Toetsing op gebruiksmogelijkheden, zoals in het huidige bestemmingsplan vastgelegd is, is een wassen neus omdat dan enkel getoetst wordt of het wonen onmogelijk gemaakt wordt.

Woongenot komt bij dergelijke toetsing niet aan de orde. Aantrekkelijkheid buitengebied evenmin.

Bescherming Natuur

- Uitbreiding van de mogelijkheden leggen druk op natuur, waar geen rekening mee wordt gehouden. De kwaliteitsverbetering van het landschap waarover gesproken wordt betreft aanleg van natuur. Het is natuurlijk mooi als zo'n kwaliteitsverbetering leidt tot meer natuur in Oisterwijk waarvan genoten kan worden. Echter als in plaats daarvan activiteiten ontplooid worden, die direct of indirect een negatief effect hebben op de natuur, dan is zo'n kwaliteitsverbetering enkel een geldbedrag wat neergeteld wordt om het geweten te sussen. Het milieu, het geheel van atmosfeer, bodem, water en geluiden die van invloed zijn op het welzijn van plant, dier en mens, komt hierbij niet aan de orde.
- Het natuurgebied staat onder druk, er zijn weinig mogelijkheden, maar toch voorziet deze omgevingsvisie in een aanzienlijke uitbreiding van toeristische mogelijkheden. Hoe kan de gemeente dat verantwoorden?
- Intensieve recreatie dicht bij het natuurgebied is onwenselijk, leg dit vast.
- Ik mis een planMER koppeling aan initiatieven.

Verkeer

- Het uitbreiden van mogelijkheden wat betreft bedrijven en intensieve recreatie in buitengebied levert meer verkeer op en dus luchtvervuiling en geluidsoverlast op. Niet fijn voor betrokken bewoners. Bovendien neemt hierdoor de aantrekkelijkheid van het buitengebied af voor extensieve recreatie: fietsers en wandelaars die van hun sokken worden gereden, ruiters waarvan de paarden op hol slaan. Ik zie nergens dat bij beoordeling van initiatieven met deze punten rekening gehouden wordt.
- Bij aanzienlijke uitbreiding van recreatie en andersoortige bedrijvigheid in het buitengebied zag de vraag naar goede (auto)bereikbaarheid in het buitengebied toenemen. Aangezien de gemeente zich wil inzetten voor goede (auto)bereikbaarheid van verbindingen naar het centrum, recreatieterreinen, bedrijventerreinen en woonwijken mede voor het economische draagvlak van voorzieningen, is de kans zeer reëel dat hieraan (in de toekomst) tegemoet wordt gekomen. De autodruk zal hierdoor in het buitengebied nog meer toenemen, niet alleen recreanten zullen gebruik maken van deze optimale verbindingen.
- Meer verkeer levert meer stikstofuitstoot op. Dit is rampzalig voor de Natura 2000-gebieden.

Algemeen

- Waarom is duurzaamheid geen ambitie? Op deze manier verdwijnt het naar de achtergrond. Duurzaamheid zou de identiteit van de gemeente kunnen zijn, de afzonderlijke identiteiten van de gemeenten kunnen daarop aanhaken.
- Visie geeft te weinig kaders om bovengenoemde punten in goede banen te leiden. En juist als de regie losgelaten wordt, is het nodig om duidelijke kaders te geven.



2016B09624

College van wethouders gemeente Oisterwijk
Postbus 10101
5060 GA Oisterwijk

14 september 2016

Gemeente Oisterwijk	
Reg. nr.	afdoen afd. <i>A06/72</i>
ingek.	27 SEP 2016
aan	op
aan <i>Kepie</i>	op <i>Guido La Rose</i>
aan	op

Betreft:

Reactie op de gepresenteerde omgevingsvisie van de gemeente Oisterwijk.

<https://omgevingsvisie-oisterwijk.nl/-/wat-is-een-omgevingsvisie>

Geacht college,

allereerst gefeliciteerd met het maken van de omgevingsvisie, die een goed inzicht en aanvulling geeft op het bestemmingsplan van de gemeente Oisterwijk. Ik ben al jaren woonachtig tegenover het Stokske, Nu: Croy, een mooie horeca gelegenheid in het groene hart van de gemeente Oisterwijk. Naast Croy wordt de Gildezaal 't Stokske geëxploiteerd. Deze beiden gelegenheden zorgen voor veel extra verkeer echter, het is niet storend daar de activiteiten veelal binnen zijn, er buiten geen muziek wordt gespeeld en het grootste deel van de bezoekers er komen voor een hapje en een drankje.

Er wordt nu geen muziek buiten de horeca lokaties (af)gespeeld. Als één van de directe burens, ga ik er van uit dat dit in de toekomst evenmin het geval is en dat de muziek die intern wordt afgespeeld zal worden gedempt door goede geluidsisolatie. Mocht dit in de toekomst wel gaan gebeuren, dan maak ik hierop bezwaar.

Wanneer het verkeer altijd op de ruim aanwezige parkeerplaatsen van Croy geparkeerd gaat worden, heb ik ook geen bezwaar. Mochten echter de berm van zowel de Zandstraat als de Heiligenboom standaard gebruikt gaan worden om te parkeren, dan maak ik hierop wel bezwaar.

Graag zou ik willen weten wat de richtlijnen voor de horeca in dit buitengebied zijn.

Kortom: Zoals de situatie nu is, is deze prima en aanvaardbaar.

Ik heb volledig begrip dat de ondernemers van 't Croy en Gildenzaal de kost moeten verdienen, wat ze tot op heden op correcte wijze doen. Ik ga er dan ook vanuit dat alle betrokkenen hun best blijven doen om de huidige situatie te handhaven of misschien zelfs te verbeteren.



Met vriendelijke groet,

Tilburg, 21 september 2016

Aan: Gemeente Oisterwijk
t.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 10101
5060 GA Oisterwijk

Kenmerk: Ow 13-1250-hg
Betreft: Omgevingsvisie gemeente Oisterwijk

Geachte raad,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van het initiatief van de gemeente Oisterwijk om te komen tot een omgevingsvisie. Hoewel wij slechts beperkt tijd hebben om hierin mee te denken, willen wij daar toch graag input voor leveren. Daarom ontvangt u van ons deze notitie.

Het algemene uitgangspunt van de BMF is dat de waarden van de gebieden leidend moeten zijn en ontwikkelingsmogelijkheden moeten sturen. Als gebieden met bijzondere waarden verloren gaan, is dit verlies immers in de meeste gevallen onomkeerbaar. De BMF vindt om deze reden dat de aanwezige waarden en kwaliteiten van de gebieden de kaders dienen te bieden voor de omgevingsvisie. Water en de zogenaamde lagenbenadering zijn sturend voor ontwikkelingen en bescherming. Lelijke plekken kunnen mooi gemaakt worden. Ontwikkelingen kunnen gepaard gaan met kwaliteitsverbetering, waardoor er een fraaier landschap ontstaat.

Een landschapsontwikkelingsbeleid kan dit ondersteunen. Uw landschapskaart biedt daartoe goede kaders.

In Oisterwijk spelen onder meer de volgende belangrijke thema's:

- ☞ Waardevolle cultuurhistorische landschappen
- ☞ Natura 2000, natuurnetwerk, beekdalen
- ☞ Bodem, water, hydrologie
- ☞ Bomenbeleid en groen in de gemeente
- ☞ Stilte en duisternis
- ☞ Boomteelt en (intensieve) teelten
- ☞ Veehouderij
- ☞ Gezondheid
- ☞ Recreatie
- ☞ VAB's
- ☞ Nevenactiviteiten in het buitengebied

- ☞ Verkeer op de buitenwegen
- ☞ Evenementen
- ☞ Duurzame energie

Waardevolle cultuurhistorische landschappen

Oisterwijk ligt in het Groene Woud, een waardevol nationaal landschap. Wij verzoeken u om in de omgevingsvisie aandacht te hebben voor behoud, bescherming, herstel en ontwikkeling van dat landschap. Hierbij dient onder meer aandacht te zijn voor geomorfologie, hydrologie, beekdalen, cultuurhistorische waarden en kleine landschapselementen. Oisterwijk is landschappelijk zeer waardevol en grote delen van het buitengebied zijn het behouden en het beschermen waard.

Wij adviseren u om bij de gebiedsanalyse en –indeling de zogenaamde lagenbenadering toe te passen om te komen tot de omgevingsvisie. De onderste lagen zijn daarbij sturend voor de functies.

In de gemeente bevinden zich ook buiten de natuurgebieden verschillende leefgebieden voor kwetsbare soorten, zoals voor struweelvogels en amfibieën. Wij bevelen u aan om voor de leefgebieden een visie voor bescherming, herstel en ontwikkeling te formuleren.

Wij pleiten voor het behoud van en een goede bescherming van onverharde wegen en paden. Niet alleen zijn deze paden landschappelijk en cultuurhistorisch waardevol, ze zijn ook van groot belang voor de ecologie, bijvoorbeeld voor plantengemeenschappen en akkervogels. Tevens worden deze paden voor extensieve recreatie gebruikt, zoals wandelen en paardrijden. Qua beleving dragen de paden bij aan een hoog Swiebertje-gevoel. Elke vorm van oppervlakteverharding doet een onverhard pad teloorgaan, omdat hiermee de waarden en de verschijningsvorm teloorgaan. Het is dan ook zaak om in de omgevingsvisie aandacht te hebben voor deze paden.

Natura 2000, natuurnetwerk, beekdalen, kleine elementen

In de gemeente Oisterwijk bevinden zich veel waardevolle natuurgebieden. Het gaat dan om de N2000-gebieden Kampina, en de Landschotse heide, onderdeel van Kempenland-West en om de Mortelen, de Groote- en de Kleine Beerze, landgoed De Baest, Landgoed Heerenbeek en de Oisterwijkse Heide, alle deel uitmakend van de EHS. De Beekdalen van de Beerze vormen de robuuste schakel tussen de (inter)nationaal beschermde natuurgebieden. De natuurgebieden en de verbindingen ertussen dienen duurzaam te worden behouden en beschermd.

Naast de (inter)nationale en provinciale natuurgebieden zijn er in de gemeente ook kleine bosjes en landschapselementen die behoud en bescherming verdienen. In de omgevingsvisie kan de gemeente deze kwaliteiten voor het landschap een plek geven.

Bodem, water en hydrologie, mede met het oog op klimaatverandering

Aandacht voor bodem en watersysteem is van groot belang. Er zou een beschermingszone om (verdroogde) natuurgebieden moeten komen. De toename van verhard oppervlak en bebouwing moet worden voorkomen. Compact bouwen en ruimte houden voor groen en water is nodig om klimaatproblemen te mitigeren. Open en onbebouwde gebieden zijn een waarde op zich. In het kader van de klimaatadaptatie is het behoud ervan voor de toekomst noodzakelijk. Deze gebieden kunnen van belang zijn als bufferzone en ter voorkoming van hitte-eilanden.

Reserveer zowel in het landelijke gebied als in het stedelijke gebied voldoende ruimte voor het vasthouden van (overtollige) neerslag via buffering en stuwen voor tijden van grote droogte, in het kader van klimaatadaptatie. Doe dat vooral op de lager gelegen gebieden en zorg dat deze gebieden worden gevrijwaard van functies die lage grondwaterpeilen vragen.

Teelt volgt peil is een belangrijk principe om ervoor te zorgen dat het water zo veel mogelijk binnen het gebied wordt vastgehouden en niet te snel wordt afgevoerd.

Bomenbeleid en groen in de gemeente

3

Bomen zijn onze natuurlijke bondgenoten, ze vormen onderdeel van de leefgebieden van veel soorten dieren, planten en paddenstoelen, zowel in de stad als in het buitengebied. Ze vormen parken, bossen, ecologische verbindingzones en perceel- of tuingrenzen. Een waardevolle (stads)natuur draagt niet alleen bij aan de biodiversiteit, maar ook aan een gezonde leefomgeving voor ons mensen. Sommige bomen zijn cultuurhistorisch waardevol.

Bomen en groen spelen een belangrijke rol in het klimaat. Naarmate het warmer wordt, wendend bomen en groen de hitte-eilanden af door schaduw en ook bij het vasthouden van regenwater zijn bomen en boomkeuzen belangrijk. Interessant hierbij kan de aanleg van zogenaamde voedselbossen zijn die hierin een rol kunnen spelen. Tevens zijn deze bossen van grote waarde voor de biodiversiteit en voor de mens. Het verdient niet alleen aanbeveling om bestaande (monumentale) bomen, houtwallen en bomenrijen te behouden en te beschermen, maar ook om met een actief bomenbeleid nieuwe bomen aan te planten. Een goed groen- en landschapsbeleid hoort in een lokale omgevingsvisie; een bomen- en landschapsverordening hoort in het omgevingsplan.

Stilte en duisternis

Stilte en duisternis zijn als omgevingskwaliteit van belang voor veel natuurwaarden. Deze waarden behoeven voldoende aandacht in de omgevingsvisie. Duistere en stille gebieden in Brabant worden steeds schaarser. De Kampina, de Logt en het Banisveld zijn aangewezen als stiltegebied. Ook de Oisterwijkse Vennen, het beekdal van de Reusel, de Kerkeindse Heide zijn stillere gebieden en kennen nog een vrijwel ongestoorde donkerte. Behoud en bescherm de stille en donkere gebieden tegen aantasting van die omgevingskwaliteiten, die een randvoorwaarde zijn voor de ecologie. Wij bevelen u aan om een kaart te maken van de stillere en donkere gebieden.

Boomteelt en (intensieve) teelten

Boomteelt en andere intensieve teelten kunnen ingrijpende gevolgen hebben voor de omgeving. De Brabantse Milieufederatie vindt dat boomteelt, vanwege het intensieve karakter, niet overal gewenst is. Dat geldt met name voor gebieden met kwetsbare omgevingswaarden, zoals natuur-, landschaps-, cultuurhistorische -, archeologische -, aardkundige en hydrologische waarden.

(Intensieve) teelten hebben negatieve effecten op waterkwaliteit en -kwantiteit in de natte natuurparels en de attentiegebieden daaromheen. De waterkwantiteit neemt af, omdat voor deze intensieve teelten lagere grondwaterstanden gewenst zijn dan voor de natuur, er wordt berekend in de zomer; de waterkwaliteit verslechtert meestal door uitspoeling van bestrijdingsmiddelen en meststoffen.

De natuurgebieden, waaronder de N2000-gebieden, zijn al ernstig verdroogd. Door de boomteelt en de toepassing van teeltondersteunende voorzieningen, waaronder kassen, tunnels en containervelden, verdwijnen de inziggebieden, hetgeen effecten heeft voor waterkwantiteit en -kwaliteit van de natte natuurparels. Door ontwatering, grondwateronttrekking, onder andere voor beregening, en toename van het verhard oppervlak zijn de (natuur)gebieden de laatste jaren steeds droger geworden. Hierdoor valt een flink deel van de diepe kwelstroom weg en komt kwel aan de oppervlakte dat slechts een korte weg door de bodem heeft afgelegd waardoor zowel de kwaliteit als de kwantiteit van het kwelwater minder is. Het grondwatersysteem zal hierdoor niet optimaal functioneren.

4

Naast de hiervoor genoemde hydrologische effecten heeft boomteelt ook effecten op:

- ✎ Vermindering van de biodiversiteit doordat leefgebieden van soorten vernietigd worden of ongeschikt raken. Het gebruik van teeltondersteunende voorzieningen en het veelvuldig gebruik van bestrijdingsmiddelen, bemesting en monoculturen maken dat boomteeltgebieden veelal ongeschikt worden als leef- en foerageergebied voor planten en dieren; dat geldt zeker voor kwetsbare soorten. Hiermee worden leefgebieden sterk ingeperkt en wordt de uitwisseling tussen de verschillende natuurgebieden belemmerd.
- ✎ Verdwijnen van archeologische en aardkundige waarden (zoals esdekken) doordat de onderlaag wordt aangetast door de worteldiepte of door de bewerkingsdiepte (tot 50 cm).
- ✎ Aantasting van landschappelijke waarden door nivellering van het landschap. Telers willen niet belemmerd worden door landschapselementen op hun percelen en willen makkelijk op het land kunnen, waardoor er grotere percelen ontstaan. Voor het kleinschalig landschap van Oisterwijk is dit funest.

Boomteelt en intensieve teelten staan op gespannen voet met de waarden van beekdalen, natte natuurparels, open gebieden en gebieden waar de cultuurhistorische waarden en natuurwaarden bescherming behoeven. Bovendien leiden grote oppervlakten boomteelt en aaneengesloten teeltondersteunende voorzieningen (TOV) tot flinke barrières voor planten- en diersoorten, onder andere vanwege het gebruik van bestrijdingsmiddelen en doordat er percelen voor intensieve teelten worden vol gezet met TOV. Ook kunnen grote oppervlakten TOV door het dichtzetten van de bodem leiden tot effecten voor de bodem en hydrologie.

Om te voorkomen dat gebieden zullen dichtslibben met intensieve teelten en TOV, waardoor dieren niet meer kunnen migreren en foerageren, bepleiten wij het uitsluiten van de functie boomteelt en intensieve teelten in de beekdalen en rond de natuurgebieden. Daar waar deze functies al aanwezig zijn, bepleiten wij een kwaliteitsverbetering van het landschap, in de vorm van voldoende afstand tussen bedrijven door middel van ruime groene corridors. Permanente TOV als containervelden en teeltondersteunende kassen zouden niet toegestaan mogen worden in de agrarische gebieden met landschaps- en/of natuurwaarden. Met name in het beekdallandschap en rond de natte natuurparels zou de vestiging en uitbreiding van deze intensieve vorm van landbouw moeten worden voorkomen vanwege de grote landschappelijke impact en impact op waterkwantiteit en waterkwaliteit.

Veehouderij

Vanwege de milieubelasting in Oisterwijk en omgeving ten gevolge van de veehouderij is het van belang om een ontwikkelingsperspectief te bedenken, waarbij de veehouderij de komende jaren kan ontwikkelen binnen de grenzen die de omgeving biedt. Dit zal leiden tot een ontwikkeling in

kwaliteit en niet in kwantiteit. Daartoe bevelen wij aan om geen uitbreiding van stallen en aantal beesten meer toe te staan; uitbreiding van veehouderijbedrijven is dan alleen nog mogelijk met vigerende rechten van stoppende bedrijven uit de regio. Met de methode regionaal ontwikkelingsperspectief voor de veehouderij, gekoppeld aan de stal-voor-stal-methode, analoog aan de ruimte-voor-ruimte-regeling, hebt u een ambitieus voorstel in handen. De methode regionaal ontwikkelingsperspectief voor de veehouderij vindt u in de bijlage.

Het gaat er in het kort gezegd om dat binnen het emissieplafond van een veehouderij kan worden uitgebreid met dieren die afkomstig zijn van een stoppend bedrijf uit hetzelfde gebied en/of dat de extra m² aan nieuwe stal afkomstig is van de oppervlakte gesloopte stal van een gestopt bedrijf, dat aantoonbaar steeds in bedrijf was. Een belangrijke voorwaarde bij de stal-voor-stal-methode en de methode regionaal ontwikkelingsperspectief voor de veehouderij is dat moet zijn aangetoond dat de stal steeds in werking was met een doorsneebezetting conform vergunning (dus geen oude leegstaande stallen. Hierbij kan ook nog gedacht worden aan "afoming van rechten", om te voorkomen dat de druk op bepaalde locaties in de gemeente te groot wordt.)

5

Een dergelijke regeling is juridisch planologisch haalbaar, namelijk in artt. 6.4 en 7.4 van de Verordening Ruimte is een soortgelijke regeling opgenomen, waarbij om uit te kunnen breiden er elders feitelijk, middels sloop, en juridisch, via het eraf halen van de bestemming of functie veehouderij, een veehouderij wordt opgeheven en er per saldo geen toename is van het vergunde aantal dieren.

De gemeente zal op basis van de overbelaste situatie het afwegingskader moeten aanvullen met lokale aspecten. Er zal namelijk niet overal kunnen worden uitgebreid met rechten van stoppers; de gemeente wordt ingedeeld in zones waar nog wel groei mogelijk is en waar niet. De zonering zal moeten worden onderbouwd met gegevens van de omgeving, zoals een zone met veel burgerwoningen en/of recreatiebedrijven, een zone met het merendeel veehouderijen en een zone rond natuurgebieden (N2000 en EHS). Daarnaast zal de gemeente moeten zorgen dat de verkeersoverlast niet toeneemt, bijvoorbeeld door het maken van een routing of circulatieplan.

Een bijkomend voordeel van de stal-voor-stal-methode en de methode regionaal ontwikkelingsperspectief voor de veehouderij is de VAB-problematiek en de ongewenste ontwikkelingen: de stallen gaan gesloopt worden, de asbestdaken worden verwijderd. De bestemming kan wonen en groen worden of er kan een landgoed worden ontwikkeld. Ook zijn er, afhankelijk van de ligging en de structuur van de Verordening ruimte, kleine niet-agrarische bedrijven mogelijk tot milieucategorie II. Voor de stallen die al leeg staan, gaat het VAB-beleid gelden; die kunnen niet in aanmerking komen voor de stal-voor-stal-methode.

Gezondheidsaspecten

Plannen en projecten kunnen effecten hebben op de gezondheid. Te denken valt aan een verkeersweg, een (uitbreiding van een) veehouderij of een fabriek. Het gaat hierbij om effecten ten gevolge van onder meer fijnstof, geluid, zoönosen of endotoxinen. Door een bepaalde afstand aan te houden tussen bron en gevoelige bestemmingen of door zonering kunnen effecten worden beperkt of voorkomen. Wij bevelen aan om een Gezondheidseffectscreening te (laten) doen voor de omgevingsvisie en het omgevingsplan.

Recreatie en zoning

Oisterwijk is een mooie gemeente, met een aantrekkelijk landschap en natuur om in te recreëren. Wandelen en fietsen zijn populair. Ook voor verblijfrecreatie zijn er in Oisterwijk voldoende gelegenheden. Om te voorkomen dat een te hoge recreatiedruk verstorend werkt voor de natuur, is een recreatieve zoning nodig. Sommige gebieden zijn zo kwetsbaar dat die exclusief voorbehouden dienen te zijn voor flora en fauna. Wandel- en fietsroutes en de recreatieve poorten moeten de recreant laten genieten van het fraaie landschap, zonder dat de natuur wordt aangetast en verstoord.

6

De recreatieve poorten zijn bedoeld als vertrek- en aankomstpunt voor wandelaars en fietsers, een informatiepunt voor toeristische en recreatieve mogelijkheden van het gebied, met een parkeerplaats en met een beperkte voorziening om iets te eten en te drinken. Deze poorten vervullen een belangrijke functie in de recreatieve zoning: mensen worden (be)geleid naar de mooie routes en geweerd uit kwetsbare gebieden. Voorkomen moet worden dat toerisme en recreatie te veel verstoring geven, waardoor de kip met de gouden eieren wordt geslacht.

VAB's

Doordat veel boeren gestopt zijn of gaan stoppen, staan of komen agrarische bedrijfsgebouwen leeg. Samen met initiatiefnemers kan worden gezocht naar in de omgeving passende functies, die qua aard en schaal aansluiten bij de waarden van het omliggende gebied. Voorkomen moet worden dat in of ter plekke van de stallen functies komen die niet wenselijk zijn of niet passen in de omgeving of uitgroeien tot een omvang of categorie die thuishoort op een bedrijventerrein of in stedelijk gebied. VAB's met een (potentiële) waarde kunnen een herbestemming krijgen als die bijdraagt aan de versterking van kwaliteiten van het (omliggende)gebied.

Daarnaast zou ook moeten worden gekeken naar hoe je met een transitie kunt komen tot een invulling van hergebruik van stallen met het extensief houden van dieren (koeien, varkens, schapen) eventueel voor zeer extensief natuur- en landschapsbeheer of extensieve, grondgebonden boeren en de productie van natuurvlees of extensief buitenvlees.

Om te bevorderen dat er meer ruimtelijke kwaliteit wordt toegevoegd en voor klimaatadaptatie is een goede afweging van de hervestigingsmogelijkheden voor (nieuwe) functies nodig.

Als aanzet alvast stellen wij concreet voor om een (nieuwe) functie van een VAB afhankelijk te maken van ligging in buitengebied c.q. van de aanwezige waarden en potenties. Functies worden afgewogen aan de hand van een te maken zoning van het buitengebied. De strengste zones liggen in de drinkwaterwingebieden, daar mag helemaal niets. In natuurgebieden, in de beekdalen, de beekherstelgebieden en in de Waterbergingsgebieden is geen functiewijziging mogelijk, behalve naar natuur, voor beekherstel en waterbergingsgebied. Hier zijn ook nauwelijks VAB's.

In de kernrandzone liggen de meeste mogelijkheden. Er moeten steeds voorwaarden worden gesteld voor verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Deze voorwaarden kunnen zijn: sloop stallen, minimaal percentage aan groen en landschap toevoegen, klimaatadaptatie, waterbuffers, energiedaken (energy-farming), (veel) minder bebouwing, beperkte tuin, open/onbebouwd houden (voormalige) agrarische gronden, bestemming wijzigen.

Nevenactiviteiten in het buitengebied

Nevenactiviteiten in het buitengebied dienen geen hinder en uitstralingseffecten te veroorzaken voor de omgeving. Welke activiteiten mogelijk zijn, hangt af van de locatie en de aspecten voor de omgeving, zoals geluid, verkeer, licht, parkeren, geur, gezondheid, enzovoorts.

Verkeer op de buitenwegen

Bij overbelasting van (kleine) wegen in het buitengebied door onder andere (zwaar) (landbouw)verkeer is het aan te bevelen te onderzoeken of er (eenrichtingsweg)-routering kan worden gerealiseerd, al dan niet voorzien van fietsstroken. Een maximum snelheid van 60 km/uur geldt al op een aantal wegen in het buitengebied van Oisterwijk.

7

Evenementen

Evenementen zijn voor mensen. Zeker de evenementen met lawaai en licht, horen in principe niet thuis in natuur en landschap. In een omgevingsvisie moet aandacht zijn voor de locaties of zones waar evenementen kunnen plaatsvinden. Dat zal doorgaans in de kernen zijn. In de broedtijd dient er extra voorzichtigheid betracht te worden om te voorkomen dat evenementen schade of hinder kunnen veroorzaken voor broedvogels en wild. Door (hard en zwaar) geluid en licht kunnen dieren worden opgeschrikt of blijvend verstoord. Wij bevelen aan om strikte normen te stellen aan de geluidsbelasting aan de bron van de geluidsinstallaties en aan de beperking van de geluidsemisatie van de evenementen naar de omgeving.

Duurzame energie op verstandige plekken

Voor duurzame energie bevelen wij u aan om ruimte te bieden voor de aanbreng van zonnepanelen en warmtecollectoren. Voor windmolens is er in de gemeente Oisterwijk beperkt tot geen ruimte. Als er ruimte voor duurzame energie wordt geboden in de Omgevingsvisie van Oisterwijk moet er zorgvuldige onderzoek worden gedaan naar de juiste plekken. Een onderzoek naar fauna, trekroutes voor vogels en vleermuizen is daarbij noodzakelijk.

Wij hopen dat wij hiermee de gemeenteraad van voldoende inbreng hebben voorzien om te kunnen komen tot een omgevingsvisie voor Oisterwijk. Wij worden graag op de hoogte gehouden van het resultaat.

Wij wensen u veel succes.

Met vriendelijke groet,

Hetty Gerringa
Brabantse Milieufederatie

 Bijlage: methode regionaal ontwikkelingsperspectief voor de veehouderij

AGF

Methode regionaal ontwikkelingsperspectief voor de veehouderij

1) Methode met gecorrigeerde emissies

Samengevat:

- 1) Corrigeer de emissie van zowel de bestaande als de gevraagde situatie naar de emissie van het 'Besluit huisvesting'.
- 2) Wanneer de emissie na stap 1) toeneemt, dient voor deze toename regionaal (zie 4) op emissie te worden gesaldeerd.
- 3) Wanneer de werkelijke depositie toeneemt (dus zonder correctie van de emissie) dient ook voor de depositietoename te worden gesaldeerd (ontwikkelingsruimte vereist i.h.k.v. het PAS).
- 4) Brabant dient te worden opgedeeld in minimaal drie regio's (west, midden, oost). Limburg in minimaal twee. De regio oost-Brabant beter nog in twee delen: noord-oost en zuid-oost. Het salderen volgens 2) mag alleen uit de regio waarin het uitbreidende bedrijf is gelegen.

Voorbeeld:

Een bedrijf heeft 1000 vleesvarkens met een emissie van 4,5 kg/dier/j. Het bedrijf voldoet daarmee niet aan het 'Besluit huisvesting'.

Volgens stap 1) van de methode tot regionaal dier-stand-still wordt de emissie gecorrigeerd naar de maximale waarde van het Besluit. Voor vleesvarkens is die waarde 1,6 kg/dier. De gecorrigeerde emissie wordt dan 1600 kg/j.

Met die 1600 kg zou dat bedrijf maximaal 10.666 vleesvarkens op luchtwassers kunnen gaan houden ($1600 : 0,15 \text{ kg}$) zonder dat de emissie toeneemt (extreem voorbeeld). Een stijging dus van 1000 naar 10.666 varkens.

Om groei van het aantal dieren te voorkomen, wordt in de methode ook de gevraagde situatie gecorrigeerd naar de emissie van het Besluit: stap 2).

In het voorbeeld wordt de emissie van de gevraagde 10.666 varkens dan 17.065 kg ($10.666 \times 1,6 \text{ kg}$) in plaats van 1600 kg.

Het emissie-verschil tussen de gecorrigeerde bestaande en gevraagde situatie dient in de regio gesaldeerd te worden: in het vb $17.065 - 1600 = 15.465 \text{ kg}$.

(Volgens het PAS is er geen ontwikkelingsruimte nodig, omdat de emissie -en dus de depositie- niet toeneemt.)

Ander voorbeeld:

Een bedrijf heeft 2000 vleesvarkens op 1 kg/dier. Emissie = 2000 kg/j.

Het bedrijf wil omschakelen naar 4000 vleesvarkens met een gecombineerde luchtwasser (emissie 0,45 kg/dier). De emissie wordt dan 1800 kg/j.

Volgens het PAS is er geen ontwikkelingsruimte nodig, omdat de emissie -en dus de depositie- niet toeneemt.

Het aantal dieren neemt echter wel toe met 2000 stuks (4000 - 2000).

Om de groei van het aantal dieren te voorkomen, wordt in de methode de bestaande situatie gecorrigeerd naar de emissie van het Besluit. Dat wordt dan $2000 \times 1,6 = 3200$ kg/j.

Ook de gevraagde emissie wordt in de methode gecorrigeerd naar de emissie van het Besluit. Dat wordt dan $4000 \times 1,6 = 6400$ kg/j.

Het emissie-verschil tussen de gecorrigeerde bestaande en de gecorrigeerde gevraagde situatie dient in de regio gesaldeerd te worden: in het vb $6400 - 3200 = 3200$ kg.

Voorbeeld met verschillende dieren:

In het voorbeeld hierboven wordt het aantal vleesvarkens gewijzigd. Het systeem werkt echter eveneens als er van de ene diersoort naar de andere wordt gewisseld.

Vb: een bedrijf heeft 1000 vleesvarkens a 1,6 kg/dier/j (emissie 1600 kg/j) en wil overschakelen naar 320.000 vleeskuikens met een emissie van 0,005 kg/dier/j.

De emissie van de gevraagde 320.000 kuikens is eveneens 1600 kg/j.

Volgens het PAS is er geen ontwikkelingsruimte nodig, omdat de emissie -en dus de depositie- niet toeneemt.

De kuikens op dat gr.-label-systeem hebben echter een extreem lage emissie (de gebruikelijke emissie bedraagt 0,08 kg/dier). In feite worden ook in dit geval de emissie-arme technieken dus niet gebruikt voor reductie, maar enkel om zoveel mogelijk dieren te gaan houden. De emissie neemt immers niet af, maar blijft gelijk aan 1600 kg.

Volgens de methode wordt de bestaande situatie gecorrigeerd naar het niveau van het Besluit. In dit geval zitten de varkens al op de emissie van 1,6 kg/dier.

Volgens de methode wordt ook de emissie van de gevraagde situatie berekend volgens de waarde van het Besluit. Die emissie bedraagt voor vleeskuikens 0,045 kg/dier. De gecorrigeerde emissie van de gevraagde 320.000 kuikens bedraagt dan 14.400 kg.

Er dient dus 12.800 kg emissie ($14.400 - 1600$) in de regio te worden gesaldeerd.

Omdat in het vb hierboven de werkelijke emissie niet toeneemt, neemt dus ook de depositie niet toe en is er geen ontwikkelingsruimte nodig i.h.k.v. het PAS.

(Indien de werkelijke emissie wel toeneemt, is er wel ontwikkelingsruimte vereist.)

Om de methode goed te laten werken dienen Brabant en Limburg opgedeeld te worden in meerdere regio's. Zie punt 4) van de samenvatting bovenaan. Anders kunnen de dieren zich nog teveel binnen de provincie verplaatsen. Bij de saldering op gecorrigeerde emissie, dient de ingetrokken emissie afkomstig te zijn uit de eigen regio.

Tot slot: een zelfde soort systeem werd in de jaren negentig ook gebruikt door provincie Brabant zowel als Limburg in de toenmalige Ammoniakreductieplannen (ARP's). Het verschil is vrijwel

alleen dat toen de emissies niet werden gecorrigeerd naar het niveau van het Besluit huisvesting (dat was er toen nog niet), maar naar de traditionele emissies. Het komt op hetzelfde neer: de bestaande en de gevraagde vergunning worden met dezelfde waardes berekend.

Die ARP's werkten prima. Helaas heeft de overheid op een gegeven moment de Interimwet ammoniak en veehouderij, waarbinnen de ARP's mogelijk waren, afgeschaft. Een wettelijke basis voor de hierboven uiteengezette methode is o.i. mogelijk i.h.k.v. een provinciale verordening.

2) Methode met 'staldering'

Een minder nauwkeurig, maar waarschijnlijk ook bruikbaar -en wellicht gemakkelijker uitvoerbaar- alternatief voor methode 1), is het salderen met bebouwingsoppervlakte: begrensd de bouwblokken in de bestemmingsplannen op de huidige bebouwing en sta alleen groei in oppervlakte toe indien er elders evenveel oppervlakte in de regio verdwijnt (ook wel 'stalderen' genoemd). De provincie zou dat aan gemeentes per regio kunnen opleggen.

Omdat er in deze methodes niet met dieren gerekend wordt, maar met gecorrigeerde emissies, of met oppervlaktes, zijn er geen dierrechten mee gemoeid. Het moet hierbij wel gaan om stoppende veehouderijen die nu nog in werking zijn. Stalderen met lege stallen is niet de bedoeling.

20160629



Van: Omgevingsvisie Oisterwijk <info@omgevingsvisie-oisterwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 23 september 2016 11:25
Aan:
Onderwerp: Bedankt voor uw reactie op de Omgevingsvisie Oisterwijk

Bedankt voor uw reactie op de Omgevingsvisie Oisterwijk

Uw reactie is succesvol verstuurd. Bij de vaststelling van de visie krijgt u een bericht hoe er met uw reactie is omgegaan.

Hierbij nog een overzicht van uw ingevulde gegevens:

Naam

Adres

E-mail
adres

Leeftijd 35-44

Geslacht Man

Bericht Geacht college, Met aandacht heb ik naar het ontwerp van de omgevingsvisie gekeken. De opzet en insteek kan ik goed volgen en de toegankelijkheid per website is naar mijn idee ook prettig. Wat mij eerlijk gezegd een beetje tegenvalt is dat er teveel in algemeenheden wordt blijven gehangen. De stukken tekst die bijvoorbeeld per zone als ambitie worden weergegeven kennen een zeer algemene toonzetting en komen bovendien bij meerdere delen van de gemeente terug. Die verschillende delen binnen de gemeente vragen om afzonderlijke ambities. Ik zou het beter vinden als er wat meer keuzes worden gemaakt, per deelgebied. Niet alleen is dat duidelijker voor de inwoners van Oisterwijk maar geeft bovendien ook meer discussie in de raad met als gevolg dat er een breed gedragen, goed bediscussieerde (en uit-gediscusieerde) omgevingsvisie wordt gevormd zoals dat ook met de toekomstige omgevingswet wordt beoogd. Dus lang geen gek stuk, maar het mag allemaal wat spannender waarbij u wat meer het achterste van uw tong laat zien. Mocht u nog behoefte hebben aan een toelichting dan ben ik graag bereid die te geven. Met vriendelijke groet, Gijs Nouwens

Van: Omgevingsvisie Oisterwijk <info@omgevingsvisie-oisterwijk.nl>
Verzonden: zondag 25 september 2016 13:04
Aan:
Onderwerp: Bedankt voor uw reactie op de Omgevingsvisie Oisterwijk

Bedankt voor uw reactie op de Omgevingsvisie Oisterwijk

Uw reactie is succesvol verstuurd. Bij de vaststelling van de visie krijgt u een bericht hoe er met uw reactie is omgegaan.

Hierbij nog een overzicht van uw ingevulde gegevens:

Naam Buurtcomite de Ackers
Adres Zandacker
E-mail adres
Leeftijd 25-34
Geslacht Man

Bericht Het buurtcomité de Ackers uit Oisterwijk heeft met belangstelling de omgevingsvisie van de gemeente Oisterwijk gelezen. Hoewel wij een groot deel van de genoemde ontwikkelingen als een meerwaarde zien voor de gemeente, zijn wij van mening dat de visie, ook voor een bestaande wijk als de Pannenschuur, nog beter kan worden ingevuld. Het buurtcomité de Ackers heeft in juni 2016 een enquête gehouden onder al haar bewoners aan de Molenacker, Zandacker, Kerkacker, Huysacker, Duifhuisweg en Spreeuwenburgerweg. In deze enquête, die wij u op verzoek kunnen toesturen, is onder andere gevraagd naar eventuele verbeterpunten. In totaal hebben 59 huishoudens gereageerd. Naar aanleiding van deze enquête zijn er zijn twee onderdelen die wij graag terug zouden zien in uw omgevingsvisie. Bijna 65% van de respondenten ervaart een gebrek aan parkeergelegenheid. Dit resulteert niet alleen in onveilige (verkeers)situaties maar ook problemen voor bereikbaarheid van brandweer en ambulance. De wijk is in de jaren '70 en '80 opgezet, maar als gevolg van veranderd autobezit, voldoet de wijk niet meer aan de hedendaagse CROW-parkeernormen. Dit blijkt ook uit uw presentatie van 19 maart 2015, blz 17/21, (bijlage omgevingsvisie) waarin de parkeervoorzieningen in de Pannenschuur worden gecategoriseerd als "aanpakken". Uit de omgevingsvisie blijkt echter niet hoe u het parkeerprobleem wilt aanpakken. Ons verzoek is om met ons te beoordelen in hoeverre de openbare ruimte efficiënter ingericht kan worden, zonder dat dit ten koste gaat van groen. Hetgeen in de omgevingsvisie staat "Voor parkeren geldt dat beter benutten van bestaande capaciteit de eerste voorkeur heeft. Dit kan bijvoorbeeld door lege parkeerplaatsen beter vindbaar te maken." is misschien zinvol voor het centrum, maar niet voor onze buurt. Er is een andere aanpak nodig voor verbetering. Ongeveer 50% van de respondenten van onze enquête heeft daarnaast verbeterpunten voor het openbare groen. Het gaat dan om het onderhoud van het groen, maar ook om het in onbruik geraakte grasveld 'Wolvenveld', gelegen tussen de Duifhuisweg, Spreeuwenburgerweg en de Lange Kant. Dit grasveld van ruim 3.000 m2 heeft veel potentie om de oudere jeugd in onze buurt te laten bewegen en plezier te laten maken, maar helaas kan er nog geen bal rollen. Het grasveld is veel te drassig omdat er een substantieel probleem is met de afwatering. Op deze manier heeft het veld nauwelijks gebruikswaarde voor de buurt. Het gevolg hiervan is dat de oudere jeugd voetbalt op het veel kleinere speelveldje aan de Zandacker, waar juist de kleinere kinderen spelen en veel auto's geparkeerd staan. Wij vragen u daarom om de waterproblemen, die het veld kent, aan te

pakken en het veld weer gebruikswaarde te geven. De specifieke kwaliteiten die u benoemt "In de wijk zijn enkele groene parken aanwezig die geschikt zijn om te spelen", gaan niet op voor het Wolvenveld. Het buurtcomité de Ackers verlangt, dat u het parkeren in ten minste dit deel van de Pannenschuur en de gebruikswaarde van het Wolvenveld als aandachtspunten benoemt in uw omgevingsvisie. Deze punten dragen bij aan gezond (sportief) wonen en een goede leefbaarheid in de buurt. Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet. Desgewenst gaan we graag met u in gesprek over de mogelijke uitwerkingen van onze aandachtspunten. Met vriendelijke groet,
buurtcomité de Ackers buurtcomitedeackers@outlook.com

Gemeente Oisterwijk
Postbus 10101
5060 GA OISTERWIJK

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL861INGB0674560043



Onderwerp

Zienswijze ontwerp 'Omgevingsvisie Oisterwijk'

Geachte gemeenteraad,

U heeft ons de ontwerp 'Omgevingsvisie Oisterwijk' toegezonden.

Visie

In de structuurvisie wordt in hoofdlijnen de voorgenomen strategische hoofdkeuzen van beleid voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn beschreven. Ook wordt voor dit gebied het te voeren ruimtelijk beleid en de wijze van uitvoering aangegeven.

Vooroverleg

Op 31 augustus j.l. heeft ambtelijk overleg over de ontwerp-omgevingsvisie plaatsgevonden over de provinciale belangen die in het geding zijn.

Beleidskader

Naar verwachting treedt de Omgevingswet in 2018 in werking. Deze wet leidt tot een fundamentele stelselherziening van het Omgevingsrecht.

Deze wet voorziet in de samenvoeging van een groot deel van het omgevingsrecht in één wet en verschillende AMvB's.

Op grond van deze wet is het maken van een omgevingsvisie verplicht voor rijk, provincie en gemeenten. De wetgever geeft veel vrijheid om proces, vorm en inhoud zelf te bepalen.

Er zijn wel een aantal randvoorwaarden:

- De visie geeft invulling aan een goede balans tussen beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving met het oog op duurzaamheid en ter vervulling van maatschappelijke functies,
- Het dient een beschrijving te bevatten van de hoofdlijnen van het te voeren beleid welke ontwikkelingen gewenst zijn en wat behouden moet blijven,

Datum

26 september 2016

Ons kenmerk

C2194458/4063695

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.C. (Gaby) Toenbreker

Telefoon

(073) 680 82 29

Email

gtoenbreker@brabant.nl

Bijlage(n)

-

- Houdt rekening met een aantal principes, zoals het voorzorgbeginsel en 'de vervuiler betaalt',
- Geeft (mede) invulling aan procesdoelen van de wet zoals meer samenhang, afwegingsruimte, snellere besluitvorming, gebruiksgemak en burgerparticipatie.

De provincie heeft intussen een verkenningsdocument vastgesteld, waarin de ambities zijn beschreven en vragen en keuzemogelijkheden zijn geformuleerd voor de Startnotitie. In de Startnotitie, welke eind 2016 door Provinciale Staten zal worden vastgesteld, zal worden vastgelegd wat voor visie de provincie wil maken, wat ze wil bereiken en welke opgaven daarvoor belangrijk zijn. De keuzes en opgaven komen in een ontwerp-omgevingsvisie, welke in 2018 zal worden vastgesteld.

Provinciale belangen

De omgevingsvisie vervangt de huidige provinciale plannen die over de fysieke leefomgeving gaan, waaronder de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, het Provinciale Verkeer en Vervoer Plan, de beleidsvisie Brabant Uitnodigend Groen en het Provinciale Milieu en Waterplan.

Deze plannen zullen niet beleidsarm worden omgezet, omdat voor veel beleidsvelden een aanpassing of accentverschuiving nodig is.

Gelet op het stadium waarin de totstandkoming van de Omgevingswet en AMvB's door het Rijk, als ook de omgevingsvisie van de provincie zich bevinden kan onze zienswijze op onderhavige ontwerp-structuurvisie slechts een globaal karakter hebben.

Algemeen

In de eerste plaats merken wij op dat we positief staan tegenover de wijze waarop uw gemeente voortvarend met de ontwikkeling van de omgevingsvisie aan de slag is gegaan.

Daarmee bedoelen wij de wijze waarop het proces is vormgegeven, de consultatierondes zijn georganiseerd en draagvlak in de gemeente is gecreëerd.

De website is toegankelijk en biedt goed inzicht in de door de gemeente vastgestelde thema's, waarden en ambities op de betreffende locaties en adressen. Dit geeft inzicht in de wijze waarop initiatieven kunnen worden afgewogen.

Opmerkingen

- Namens uw gemeente is aangegeven dat de omgevingsvisie na de inspraakronde in ontwerp door uw gemeente zal worden vastgesteld. Ten aanzien van uw voornemen om dit proces voortvarend aan te pakken, wijzen wij erop dat de omgevingsvisie naar alle waarschijnlijkheid (veelvuldig) actualisering behoeft, vanwege de huidige fase van de wetsontwikkelingen. In het algemeen is het goed om na te denken over de wijze waarop het document zo flexibel mogelijk aangepast en aangevuld kan worden met

Datum

26 september 2016

Ons kenmerk

C2194458/4063695

nieuwe (beleids)inzichten van zowel gemeente, provincie en Rijk en de afspraken hierover.

Datum

26 september 2016

Ons kenmerk

C2194458/4063695

- Bij de verdere uitwerking van de omgevingsvisie zal aandacht moeten zijn voor de afstemming met het rijksbeleid (AMvB's) en het provinciaal beleid.
Nu is nog niet te voorzien welke wettelijke speelruimte de gemeente heeft bij de invulling en toepassing van AMvB's en milieuregels. Tevens is nog niet volledig in beeld op welke beleidsthema's de provincie wel of niet de regie wil houden en op welke wijze zij dat gaat invullen, zoals woningbouw, bedrijventerreinen, agrarisch vestigingsbeleid en natuur en landschap.
- Van belang is verder dat de gemeente bij verdere uitwerking van de omgevingsvisie zorgt voor afstemming van beleid en thema's met omliggende gemeenten.
- Geconstateerd is dat zoveel mogelijk wordt uitgegaan van het principe van uitnodigingsplanologie, waarbij zoveel mogelijk aan de markt wordt overgelaten. Er zal (verder) nagedacht moeten worden over de wijze van sturen van initiatieven, door het stellen van toetsingskaders. En hoe met de betreffende milieuthema's (water, geur, geluid, verkeer, bodem en natuur) wordt omgegaan. Daarbij kan gedacht worden dat per onderwerp of per thema een meer concrete of globale afweging of toetsing in de rede ligt. Het door de gemeente centraal benoemde thema: 'het streven naar duurzaamheid en klimaatadaptatie' zou daarbij een (doorslaggevende) rol kunnen vervullen.
- Het is goed als uw gemeente projecten en of gebiedsontwikkelingen in de omgevingsvisie opneemt die uw gemeente van zodanig belang vindt om de regie op te behouden. Het is niet duidelijk of de huidige opsomming van onderwerpen in de ontwerp- omgevingsvisie voldoende actueel en volledig is. Bovendien zouden ook specifieke thema's, zoals bv. problematiek van leegstand of vergrijzing, hierin opgenomen kunnen worden.
- In aanvulling op bovengenoemde opmerkingen constateren wij tenslotte dat de omgevingsvisie thans nog in overwegende mate is ingestoken op planologische/ruimtelijke motieven. Er zal verder nagedacht kunnen worden in hoeverre sectorale thema's (milieu en verkeer, vervoer, zorg welzijn en economie) door zouden kunnen werken in de omgevingsvisie.

Tot slot

Met het ontwerp van de 'omgevingsvisie Oisterwijk' wordt een belangrijke stap gezet voor een verdere ontwikkeling op langere termijn. Wij verzoeken u bij het opstellen van de definitieve versie van de omgevingsvisie en de latere uitwerking daarvan rekening te houden met bovengenoemde opmerkingen.

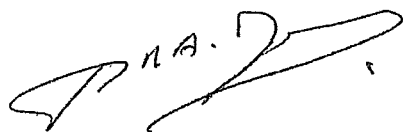
Datum

26 september 2016

Ons kenmerk

C2194458/4063695

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.



Postadres
LBP|SIGHT
Postbus 1475
3430 BL Nieuwegein
T 030 231 13 77

AANGETEKEND EN PER FAX

Gemeente Oisterwijk
t.a.v. de gemeenteraad
De Lind 44
5061 HX OISTERWIJK

Per fax: 013-5285660

Datum:	29 september 2016	Project:	Landgoed Rozephoeve: beheer
Uw kenmerk:	-	Locatie:	
Ons kenmerk:	B085542aa.00404.fvl	Betreft:	Zienswijze Ontwerp-omgevingsvisie
Versie:	01_000		

Geachte leden van de raad,

Namens B.V. Landgoed Rozephoeve (hierna: Landgoed Rozephoeve), dienen ondergetekenden, de heer ing. A.S. Dijkstra, rentmeester en gemachtigde, en mevrouw ing. J.G. van der Linden, een zienswijze in op de ontwerp-omgevingsvisie van de gemeente Oisterwijk. Het ontwerp ligt tot vrijdag 30 september aanstaande ter inzage. Gedurende deze periode heeft eenieder de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Wij verzoeken u derhalve vast te stellen dat de nu voorliggende zienswijze binnen de daarvoor gestelde termijn is verzonden.

Zienswijze

Zoals bij u bekend is er jaren gewerkt aan een lange termijn landgoedvisie voor Landgoed Rozephoeve. Deze landgoedvisie bestaat uit een aantal zelfstandige projecten die echter wel aan elkaar gerelateerd zijn. Een aantal van deze projecten is inmiddels uitgevoerd en afgerond. Het laatste, nog te realiseren project betreft de realisatie van 2 poortwoningen in Oirschot en een poortwoning en hoofdmoment in Oisterwijk. Dit project heeft de naam "gebiedsontwikkeling De Logt" gekregen. Over het plan voor Landgoed Rozephoeve (voorheen De Logt) is meerdere malen overleg gevoerd met uw gemeente en diverse stakeholders, zoals de provincie Brabant, Natuurmonumenten, Waterschap De Dommel, de pachters van het Landgoed en de nabij gelegen recreatie bedrijven. In het kader van de landgoedvisie is door Landgoed Rozephoeve al de nodige oppervlakte natuur ontwikkeld. Deze landgoedontwikkeling zal een verdere bijdrage leveren aan de natuurontwikkeling, waterberging, natuurbeleving en recreatie in uw gemeente.

Op 4 juli jl. heeft Landgoed Rozephoeve het college van uw gemeente verzocht om het bestemmingsplan Rozephoeve in behandeling te nemen (kenmerk brief: B085402aa.00021.mva). Daarvoor, in 2015, is er ten behoeve van de gebiedsontwikkeling een principeverzoek ingediend waarop positief is gereageerd door uw college. Ondanks dat de plannen al in een vergevorderd stadium zijn, wordt in de ontwerp-omgevingsvisie geen aandacht aan deze gebiedsontwikkeling besteed.

Landgoed Rozephoeve Oisterwijk



Verzoek

Wij verzoeken u bij de vaststelling van de omgevingsvisie rekening te houden met de hiervoor geschetste zienswijze en alsnog de voorgenoemde gebiedsontwikkeling te benoemen in de omgevingsvisie.

Ondergetekenden zijn graag bereid het bovenstaande nader toe t  lichten en met belangstelling wachten wij uw reactie af.

Met vriendelijke groet,

ing. A.S. (Arend) Dijkstra
Rentmeester B.V. Landgoed Rozephoeve

ing. J.G. (Fieke) van der Linden

g.



2016B09693



GEMEENTE TILBURG

Gemeente Oisterwijk
College van B en W
Postbus 10101
5060 GA Oisterwijk

Gemeente Oisterwijk	
Reg. nr.	afdoen afd. <i>Rechtspraak</i>
ingek.	5 OKT 2016
aan	op
aan	op
aan	op

Onderwerp	Datum
ontwerp omgevingsvisie	4 oktober 2016
Ons kenmerk	Uw kenmerk
GOVISMA 13246305	
Afdeling	Doorklesnummer
Ruimte	013 542 85 74
E-mail	Fax
marco.visser@tilburg.nl	
Postadres	Bezoekadres
Postbus 90155	Stadhuisplein 130
5000 LH Tilburg	

Geacht college,

De gemeente Tilburg heeft kennis genomen van de ontwerp omgevingsvisie van Oisterwijk. Graag maken wij van de gelegenheid gebruik om onze zienswijze aan u kenbaar te maken. Wij richten ons daarbij met name op die elementen die de belangen van de gemeente Tilburg raken. We spreken onze waardering uit voor de toegankelijkheid van de site, het interactieve karakter en de helderheid van de visie. Veel van de uitgangspunten die in deze visie zijn opgenomen zijn al vertaald en verankerd in onze regionale afspraken. Een aantal punten willen we er specifiek uit lichten.

Algemeen

We onderschrijven het standpunt over de noodzaak van een nieuwe manier van werken van de overheid. Samen met de andere gemeenten in de regio zijn we op zoek hoe we die nieuwe manier ook op regionale schaal kunnen vormgeven. We herkennen ons in de waarden die in uw omgevingsvisie worden beschreven en zien deze waarden als een belangrijke toevoeging in onze regio. Met name op het gebied van het woonklimaat, de exclusieve horeca en detailhandel en de kwaliteit van de natuur en het buitengebied zijn van toegevoegde waarde aan onze stad en de regio.

Meer specifiek hebben we de volgende aandachtspunten

Bedrijven (hfdst 4)

Recentelijk zijn regionale afspraken gemaakt over de verdeling van bedrijventerreinen. De regio reserveert ruimte voor een modern logistiek en industrieel cluster. Voor de overige uitbreidingsruimte voor bedrijven hebben we afgesproken heel beperkt alleen vraaggericht te acteren. Bij scenario's wordt voorgesorteerd op een opvallende keuze. We vragen ons af of de keuze voor scenario 2 op blz. 10 dit ook impliceert.

Bij trends en ontwikkelingen wordt gesproken over een economisch profileringsonderzoek. Het is interessant om te weten wat daarin staat en hoe dat zich ook verhoudt tot de Midpoint/HvB agenda. We zijn dan ook benieuwd hoe de regionale agenda's afgestemd worden met deze profilering.

Detailhandel (hfdst 5)

De regionale afspraken over detailhandel worden op korte termijn geactualiseerd, hoofdlijn daarbij is dat we duidelijk onderscheid maken tussen wat is regionaal en wat is lokaal. We onderschrijven dat door zijn exclusieve karakter de detailhandel en horeca in het centrum van Oisterwijk een regionale betekenis heeft.

COLLEGE

Vragen aan de gemeente? Kijk op www.tilburg.nl



GEMEENTE TILBURG

Versterking hiervan is een belangrijke toekomstige opgave in het licht van aantrekkelijkheid van onze regio, versterking van de Leisure en daarmee versterking van het vestigingsklimaat.

Recreatie en Toerisme (hfdst 6)

We ondersteunen de ambities op het gebied van toerisme en recreatie en vinden de omgevingsvisie goed aansluiten bij onze regionale Leisure ambities. We ondersteunen die ambitie als buurgemeenten en als regiopartner graag daar waar het nodig is. Aan de keuze voor optie 4 "*de markt doet zijn werk, wij faciliteren volop. Wel meerwaarde voor Oisterwijk*" zouden we willen toevoegen dat in regionaal verband acquisitie plaats vindt vanuit Midpoint en in eerste instantie gericht is op het binnenhalen van attracties. In regionaal verband ontwikkelen we ook een visie op de verblijfsaccommodatiemarkt in Hart van Brabant die aansluit bij de ambities van Midpoint Leisuredoelboulevard namelijk: meer bedden, meer bezoekers, meer bestedingen en meer banen. Doel: versterken van de verblijfsaccommodatiemarkt Hart van Brabant.

Milieu (hfdst 11)

PAS

Door de gevoeligheid voor stikstof van de Kampina & Oisterwijkse vennen en het grensoverschrijdende effect stikstofdepositie is stikstof een serieuze bedreiging voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor de regio waardoor regionale samenwerking cruciaal is. Dit blijft in de omgevingsvisie onderbelicht. Samenwerkingsafspraken op regionaal niveau zijn relevant.

Gebieden (hfdst 12) Buitengebied

Deltaplan/duurzaamheidsvallei

Graag zien we een grensoverschrijdende samenwerking in de Duurzaamheidsvallei, landschap van allere Moerenburg-Koningshoeven (Vorstelijk Landschap) en in het netwerk van het Groene Woud. Het sluit aan bij de doelstelling met betrekking tot de integratie van stad en land en de ecologische verbinding tussen zuiden en noorden van de gemeente Oisterwijk en Tilburg.

Vorstelijk Landschap:

Graag willen we benadrukken dat het Vorstelijk landschap breder is dan alleen Koningshoeven. Vorstelijk landschap is Moerenburg en Koningshoeven, de maatregelen in het Vorstelijk landschap zijn dan ook breder dan alleen het Klooster.

Conclusie

Naast een wat scherpere aansluiting op regionale/opgave/agenda's/ambities zien we in deze omgevingsvisie een stevige basis om te blijven samen werken, als buurgemeente en regionale partner en zo de diversiteit in onze regio te blijven versterken en benutten.

Mocht u nog vragen hebben over deze zienswijze dan kunt u contact opnemen met Marco Visser van de afdeling Ruimte. Te bereiken via telefoonnummer 013 542 85 74 of e-mail marco.visser@tilburg.nl.

We wensen u veel succes met het afronden van de structuurvisie.

Hoogachtend,

namens het college,

Dr. S. Fleischeuer
Directeur

COLLEGE

Vragen aan de gemeente? Kijk op www.tilburg.nl

Bijlage 2: Omschrijving Markers Landgoederen

Landgoed Rozephoeve

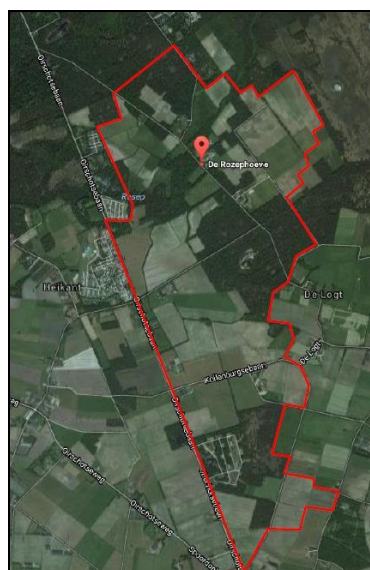
Het landgoed Rozephoeve is een ontginningslandgoed dat ligt op de grens van de gemeenten Oisterwijk en Oirschot, ingeklemd tussen de natuurreservaten Kampina en Oisterwijkse bossen en Vennen en een groot agrarisch landschap aan de zuidzijde. Om het landschap en de opstallen in stand te kunnen houden, wordt een deel van het gebied verpacht aan boeren en een ander deel bestaat uit natuurgronden.

Voor het landgoed wordt een gebiedsplan opgesteld voor de ontwikkeling van een landgoed van circa 500 hectare. Het plan voorziet in een aantal groene projecten waaronder de aanleg van 15 hectare nieuwe natuur, waar het meanderen van de beek de Rosep deel van uit maakt en beheer en herstel van 18 hectare nieuwe natuur op het voormalig militair complex. Tevens komen er vier nieuwe bouwkavels voor totaal 3 landgoedwoningen en 6 appartementen verdeeld over de twee gemeenten. Met de opbrengst van de landgoedwoningen kunnen de kosten van de aanleg en beheer van de nieuwe natuur worden bekostigd. De plannen voor gebiedsontwikkeling komen tot stand in samenwerking tussen de diverse overheden en de betrokken grondeigenaren en/of pachters.

Het streven is dat door de (her)inrichting van het landgoed een economische, ecologische en cultuurhistorische eenheid ontstaat met een duurzame verankering in de omgeving en waar het ook, vanwege de openbaarheid, voor recreanten goed toeven is.



Figuur 1: Ontwerp Landgoed Rozephoeve



Figuur 2: Ligging Landgoed Rozephoeve

Landgoed Oisterwijkse Hoeven

Het gebied rondom de Hoevenseweg gelegen tussen de sportvelden (Den Donk) en het bos van Landgoed Ter Braakloop vormt een fraaie en rustige overgang van het bos naar de bebouwde kom van Oisterwijk. Behoud van de openheid rondom het bosgebied en het zicht hierop vanaf de Moergestelseweg en de Hoevenseweg is waardevol. Er zijn plannen om binnen dit gebied het landgoed Oisterwijkse Hoeven te ontwikkelen.

Het plangebied voor het landgoed wordt omsloten door de Voorste Stroom in het noorden en het natuurgebied Oisterwijkse Bossen en Vennen in het zuiden. Met de ontwikkeling van het landgoed ontstaat enerzijds een zone natuur langs de Voorste Stroom en worden anderzijds de Voorste Stroom en natuurgebied Oisterwijkse Bossen en Vennen landschappelijk met elkaar verbonden door de aanleg van landschapselementen. Hiermee wordt teruggegrepen naar het van oudsher kleinschalige cultuurhistorische landschap.

Voor de ontwikkeling van het landgoed wordt 50 hectare grond ingezet. Op deze gronden worden zeven landhuizen en 19,8 hectare nieuwe natuur, waarvan 12,75 hectare in de EHS, gerealiseerd. Tevens worden een intensieve varkenshouderij en een voormalige vuilstort gesaneerd. Het gebied wordt goed recreatief ontsloten vanaf de Sportlaan voor wandelaars en fietsers.

De gronden van het Landgoed Oisterwijkse Hoeven worden slechts gescheiden van het landgoed Laag-Heukelom door de Voorste Stroom. Het streven is om beide landgoederen visueel en functioneel aan elkaar te koppelen.



Figuur 3: Ligging Landgoed Oisterwijkse Hoeven

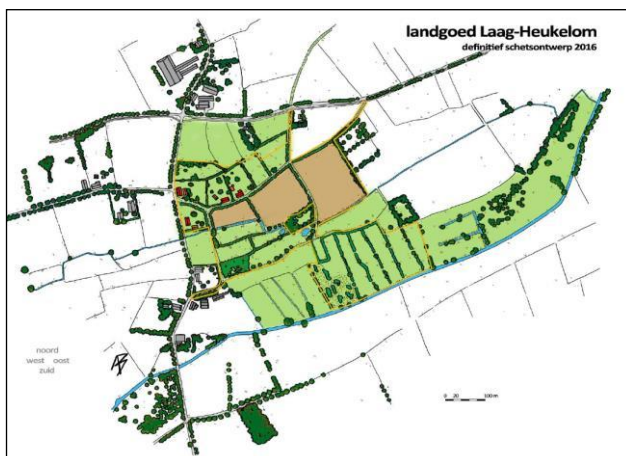
Landgoed Laag-Heukelom

Op de locatie Laag Heukelomseweg 7 in Heukelom bevindt zich momenteel nog een voormalige varkenshouderij. Er zijn plannen om deze locatie met aangrenzende gronden - na sloop van de bestaande opstallen (met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning) - te ontwikkelen tot een nieuw landgoed Laag Heukelom.

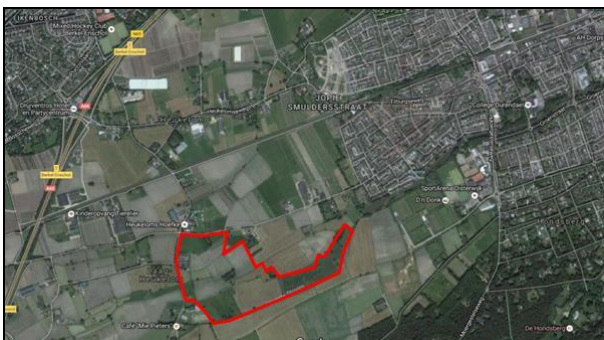
Het plangebied ligt ten westen van de kern Oisterwijk. Het landschap is te omschrijven als een halfopen landschap op een overgang van oude akkerlanden naar het beekdal van de Voorste Stroom.

Voor de ontwikkeling van het landgoed wordt 15 hectare grond ingezet, waarop minimaal 7,5 hectare nieuwe natuur en tevens maximaal zes wooneenheden worden gerealiseerd. De overige gronden behoren tot het landgoed, maar blijven bestemd voor agrarisch gebruik. Een onderdeel van de plannen is het aanbrengen van een extra deklaag op een voormalige stortplaats aan de Voorste Stroom. De bestaande onverharde wegen worden tevens opgenomen in het landgoed en blijven openbaar toegankelijk.

Het landgoed Laag-Heukelom grenst aan de zuidzijde aan de Voorste Stroom. Ten zuiden van deze waterloop worden plannen ontwikkeld voor landgoed 'Oisterwijkse Hoeven'. Het streven is om beide landgoederen visueel en functioneel aan elkaar te koppelen.



Figuur 4: Ontwerp Landgoed Laag-Heukelom



Figuur 5: Ligging Landgoed Laag-Heukelom