

Voorstel tot het vaststellen van de Omgevingsvisie Oisterwijk

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 15 november 2016,
afdeling Ruimte,
raadsvoorstel nr. 16/78;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening (en de Omgevingswet)

besluit :

- I. In te stemmen met de bijgaande "Nota Zienswijzen en Wijzigingen bij vaststelling Omgevingsvisie Oisterwijk, november 2016";
- II. De ontwerp-omgevingsvisie gewijzigd vast te stellen waarbij de volgende wijzigingen worden doorgevoerd:

Hoofdmenu

1. Op de pagina "Wat is een omgevingsvisie?" wordt de relatie tussen de omgevingsvisie en het bestemmingsplan beter uitgelegd in de inleidende tekst (cursieve tekst):
... Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt de omgevingsvisie verplicht voor rijk, provincies en gemeenten. *De visie is enkel bindend aan het gemeentebestuur. Voor de burgers is het bestemmingsplan (straks Omgevingsplan) het juridisch bindende plan, waar hun plannen aan worden getoetst. Om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan, wordt wel gekeken naar de Omgevingsvisie. Een plan, dat past binnen de kaders van de visie kan, bij een positieve afweging van het bestuur, mogelijk worden gemaakt met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor de desbetreffende ontwikkeling. De visie zelf maakt dus nog geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.*

2. Op de pagina "Hoe werkt de website?" wordt duidelijk aangegeven wat er wordt verstaan onder de *sectorale thema's, centrale thema's en ambities*. Het huidige kopje **Thema's** wordt als volgt omschreven:

Sectorale Thema's

De sectorale thema's zijn bepaald aan de hand van de bestaande beleidskaders en de ontwikkelingen in de maatschappij. Er is onderscheid gemaakt in de volgende thema's:

1. Wonen
2. Bedrijven
3. Voorzieningen (detailhandel)
4. Recreatie en Toerisme
5. Agrarische sector
6. Natuur en Landschap
7. Verkeer
8. Water
9. Milieu

Door op de thema's te klikken, kom je als bezoeker meteen bij de tekst uit van dit thema.

Per thema wordt aangegeven wat de trends en ontwikkelingen zijn in de maatschappij op dit gebied en hoe de gemeente Oisterwijk om gaat met deze ontwikkelingen. Voorbeelden van ontwikkelingen zijn de vergrijzing, internetwinkelen en de schaalvergroting in de agrarische sector. Verschillende beleidsstukken zijn terug te vinden bij de thema's. Zo is het beleid voor Veehouderijen omschreven bij het thema Agrarische sector en de Woonvisie is raadpleegbaar onder het thema Wonen.

Ambities

De sectorale thema's zijn uiteindelijk vertaald naar integrale ambities. Er zijn vijf ambities geformuleerd, die zijn gekoppeld aan de gebieden, waar de ambities op van toepassing (kunnen) zijn:

- [Gezonde wijken](#)
- [Oisterwijk wonen](#)
- [Goed bereikbaar met de fiets voorop](#)
- [Koploper in actief genieten](#)
- [Landschapspark Oisterwijk](#)

Door op de ambities te klikken, kom je als bezoeker meteen bij de tekst uit van deze ambitie.

Een initiatiefnemer dient aan te tonen in welke mate zijn initiatief een bijdrage levert aan het bereiken van (één of meerdere van) deze ambities.

Naast de bovenstaande ambities zijn er ook twee kernwaarden genoemd, die een belangrijke rol spelen bij alle projecten en ontwikkelingen. Deze kernwaarden zijn:

- [Meer ruimte voor initiatieven uit de samenleving](#)
- [Samenwerken aan duurzaamheid en klimaatadaptatie](#)

Door op de waarden te klikken, kom je als bezoeker meteen bij de tekst uit van deze waarde.

3. De tekst in het hoofdmenu over de landschappelijke waardenkaart staat hieronder verwoord en wordt aangevuld met de cursieve tekst.

Voor het Buitengebied is een Landschappelijke Waardenkaart opgesteld. Voor ieder landschapstype zijn de kenmerken en kwaliteiten omschreven, die ook gekoppeld zijn aan de verschillende gebieden op de website. Deze waarden dienen bij een initiatief behouden of versterkt te worden. *De cultuurhistorische waardenkaart is een belangrijke bron geweest voor het benoemen van de landschapstypen. De geschiedenis bepaalt immers het uiterlijk van het landschap en daarmee de identiteit van de gemeente.*

Het versterken van de landschappelijke waarden kan plaatsvinden door elementen te herstellen, die in de loop van de jaren zijn verdwenen. Hierbij kan gedacht worden aan bomenrijen langs wegen en erfgronden of oude groenstructuren.

4. Bij de pagina "Het proces" worden de laatste stappen in het proces toegevoegd:
"De ontwerp-omgevingsvisie heeft in augustus en september 2016 ter inzage gelegen. Er zijn tijdens deze periode 9 zienswijzen ingediend. Daarnaast is op 12 september 2016 een algemene informatieavond georganiseerd en op 15 september 2016 een beeldvormingsavond voor raads- en commissieleden. De ingediende zienswijzen en de reacties op deze avonden zijn verwerkt in de Nota Zienswijzen en Wijzigingen bij vaststelling Omgevingsvisie Oisterwijk, november 2016."

De nota wordt ook onderaan de pagina raadpleegbaar gemaakt (via een link).

Thema's, waarden en ambities

5. Het thema "Natuur en Landschap" behandelt de stikstofdepositie. Naar aanleiding van de zienswijze van de gemeente Tilburg wordt de tekst als volgt aangepast:
"De beschermingsmaatregel met het grootste effect op de Omgevingsvisie is de inperking van stikstofdepositie. Dat heeft gevolgen voor de mogelijkheden voor uitbreiding van veehouderijen, maar ook voor andere ontwikkelingen die stikstofdepositie veroorzaken. De ontwikkelingsmogelijkheden per Natura 2000-gebied worden bepaald in de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Aangezien ontwikkelingen binnen verschillende gemeenten in de regio Hart van Brabant een effect hebben op de Kampina & Oisterwijkse Vennen, kan regionale afstemming hierover wenselijk zijn."
6. In de tekst van het thema "Agrarische Sector" maken we de mogelijkheden voor alternatieve functies in het Buitengebied concreter: *"De functies, die in het bestemmingsplan Buitengebied worden genoemd als mogelijke nevenfuncties bij de agrarische bestemming, lenen zich in beginsel goed om zich als nieuwe zelfstandige functie te ontwikkelen (in met name VAB's). Uitgangspunt is dat de functies niet mogen concurreren met de functies in het stedelijk gebied en dat zij de kwaliteiten in het gebied niet mogen aantasten. De aard en schaal van de functies dienen aan te sluiten bij de waarden van het omliggende landschap."*
7. In de ambitie 'Landschapspark Oisterwijk' wordt het punt natuur aangevuld met: *"Nieuwe initiatieven zorgen voor nieuwe natuur of het versterken van bestaande natuur, ook buiten de natuurgebieden (bijvoorbeeld met de realisatie van nieuw stukje ecologische verbindingzone). Ook in de tekst wordt toegevoegd dat naast het landschap ook de natuurwaarden kunnen toenemen met het uitvoeren van (recreatieve) initiatieven."*
8. Boven de tekst van iedere ambitie wordt de naam van die ambitie nog een keer genoemd om de leesbaarheid te verbeteren.
9. Bij de pagina van het Centrum Oisterwijk worden het thema "Recreatie en Toerisme" en de ambitie "Oisterwijk Wonen" toegevoegd. Het centrum van Oisterwijk is erg belangrijk voor het toerisme in de gemeente en er wordt ook gewoond in het centrum.
10. De laatste zin bij het thema "Agrarische Sector" wordt aangepast en aangevuld:
*"Vanuit de aspecten gezondheid en geur in het veehouderijbeleid wordt rondom de woonkernen een zone van 250 meter voorzien, waarin uitbreiding van de bebouwing voor de veehouderij niet langer is toegestaan.
Er is de laatste jaren veel te doen over de gezondheidsrisico's die gepaard kunnen gaan met de veehouderijsector. In 2016 is een onderzoek 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden' (VGO) uitgevoerd. In dit onderzoek zijn zowel positieve als negatieve relaties gevonden tussen veehouderijen en de gezondheid van omwonenden. Het rapport dat is opgesteld geeft aan de ene kant duidelijkheden. Aan de andere kant is een aantal zaken nog niet duidelijk en vindt er nog steeds veel onderzoek op dit gebied plaats. Het kan zijn dat een aanpassing van het veehouderijbeleid hierop in een later stadium nog nodig is, maar we willen eerst de verdere informatie hierover afwachten."*
11. Bij het Thema "Wonen" wordt de link naar de concept-Woonvisie vervangen door een link naar de vastgestelde Woonvisie d.d. 6 oktober 2016.

12. Bij het thema Natuur en Landschap staat "Oisterwijk kent twee beschermde Natura 2000 gebieden, namelijk de "Kampina & de Oisterwijkse Vennen". Dit is echter de naam van één Natura 2000-gebied. De tekst wordt hierop aangepast.
13. Bij de ambitie "Oisterwijks Wonen" worden ook de cultuurhistorische waarden genoemd als kwaliteit (cursief): Om het buitengebied te sparen en geen 'rotte plekken' in de kern te krijgen gaat inbreiding met nieuwe woningen voor uitbreiding. Inbreiding moet echter zorgvuldig gebeuren en in balans met de kwaliteiten. *Cultuurhistorische waardevolle elementen (zoals monumenten en beschermde dorpsgezichten) dienen bijvoorbeeld in hun context beschermd te worden.*
- Als bullet wordt toegevoegd:
- *Behoud van cultuurhistorisch waardevolle elementen in hun context.*

Markers

14. Er komen drie nieuwe markers in de Omgevingsvisie voor de ontwikkeling van *landgoederen Rozephoeve, Oisterwijkse Hoeven en Laag Heukelom*. Vanuit de Markers kan doorgelinkt worden naar een aparte pagina met een korte omschrijving van het Landgoed, de beoogde ontwikkeling en een kaartje met de ligging van het gebied. De omschrijvingen hiervan zijn opgenomen in Bijlage 2 van de Nota Zienswijze en Wijzigingen.
15. Voor de **locatie De Leije** komt een marker met de volgende tekst:
"Met het verplaatsen van het zwembad en sporthal De Leije naar Sportpark Den Donk, komt de locatie De Leije vrij. De gemeenteraad heeft zich (eind 2015) al uitgesproken over een invulling van deze locatie met woningen. De ontwikkeling in het gebied zal verder worden uitgewerkt, wanneer meer zicht is op de planning. Hierbij wordt de recent vastgestelde Woonvisie betrokken."

- III. De ontwerp-Omgevingsvisie met in acht name van de onder II. weergegeven aanpassingen aldus gewijzigd vast te stellen en hierbij de 'imro-code' van de omgevingsvisie te wijzigen van NL.IMRO.0824.Omgevingsvisie-ON01 naar NL.IMRO.0824.Omgevingsvisie-VA01.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 22 december 2016

de griffier,


Nelleke van Wijk

de voorzitter,


Hans Janssen